

建 築 行 政 年 報

【平成28年度版】

平成29年8月
福岡市住宅都市局

は じ め に

この年報は、建築基準法に基づく建築行政、並びに都市計画法に基づく開発行為について、その実態を把握し、行政の資料として役立てるために作成したものです。

建築・住宅施策の資料としてご活用いただければ幸いに存じます。

平成 2 9 年 8 月

福岡市住宅都市局長

目 次

1 組織及び事務分掌

- (1) 組織 1
- (2) 事務分掌 2

2 福岡市建築行政資料

- (1) 福岡市都市計画地域地区等の推移 4
- (2) 福岡市建築指導行政の推移 5

3 建築基準法関係業務

- (1) 確認申請等取扱件数 6
- (2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数 7
- (3) 確認申請規模別件数（市のみ。計画通知を含む） 9
- (4) 確認申請階層別件数（新築のみ。計画通知を含む） 9
- (5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数（市確認申請分） 10
- (6) 省エネルギー法届出件数 10
- (7) 建築物環境配慮計画書届出件数 10
- (8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く） 11
- (9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く） 13
- (10) 道路指定取扱件数 15
- (11) 承認等取扱件数 15
- (12) 定期報告件数（特殊建築物、昇降機等、建築設備、防火設備） 16
- (13) 建設リサイクル法届出・通知件数 16
- (14) 許可申請件数、許可件数 17
- (15) 違反建築物取扱件数 18
- (16) 違反建築物の違反事項別件数 19
- (17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況 21
- (18) 住宅相談受付処理状況 [住宅計画課所管] 22
- (19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業件数 22
- (20) 民間住宅の耐震化支援事業 23
- (21) 長期優良住宅建築等計画の認定 23
- (22) 低炭素建築物新築等計画の認定 23

4 建築着工統計

- (1) 着工建築物 構造別・用途別 24
- (2) 着工建築物 構造別・用途別（区別） 26
- (3) 新設住宅（工事別、資金別、利用別、建て方・床面積規模別） 30
- (4) 分譲・賃貸アパート 32
- (5) 新築建築物の床面積・敷地面積 33
- (6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別） 34

5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務	
(1) 標識設置報告書件数	35
(2) 事前説明報告件数	35
(3) 苦情相談件数	35
(4) 陳情・要望件数（区別・用途地域等別）	35
(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数	35
(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数	36
(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数	37
6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務	
(1) 適合証	38
(2) 交付状況	39
(3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数	40
(4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数	41
7 狭あい道路拡幅整備事業の推進事務	
(1) 狭あい道路拡幅整備事業の概要	42
(2) 狭あい道路拡幅整備事業の実績	42
8 建築に伴う雑用水道等設置の推進事務	
(1) 節水計画書提出状況	43
(2) 雑用水道等の竣工状況	43
(3) 補助金交付状況	43
9 開発指導行政関係事務	
(1) 開発指導行政に係る申請件数	44
(2) 申請手数料収入額	45
(3) 開発許可取扱件数	46
(4) 市街化調整区域における開発許可の内訳	47
(5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳	48
(6) 開発審査会への附議状況	49
(7) 優良宅地認定事務施行状況	49
(8) 優良（良質）住宅認定事務施行状況	49
(9) 宅地防災工事資金融資状況	49
(10) 宅地造成等規制法許可取扱件数	49
(11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）	50
10 審査会等の委員	
(1) 福岡市建築審査会	51
(2) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会	51
(3) 福岡市開発審査会	51

(2) 事務分掌

建築指導課

- | | |
|-------|---|
| 計 画 係 | ① 建築指導部の所掌事務に係る部内の総合的企画・連絡調整に関すること。
② 部の庶務、経理に関すること
③ 確認申請等受付窓口事務に関すること。
④ 建築計画概要書の閲覧に関すること。
⑤ 指定確認検査機関との連絡調整に関すること。
⑥ 建築統計に関すること。
⑦ 民間建築物吹付けアスベスト除去等の補助金交付に関すること。
⑧ 長期優良住宅の認定に関すること。
⑨ 土砂災害対策に係る改修・移転の補助金交付に関すること。 |
| 指 導 係 | ① 建築基準法に基づく許可、認定、指定に関すること。
② 既存不適格建築物の改修等計画認定業務。
③ 建築審査会に関すること。（監察指導課の所管に係るものを除く） |
| 道路判定係 | ① 道路相談に関すること。
② 道路の調査・判定に関すること。
③ 建築基準法に基づく道路の許可に関すること。
④ 道路位置指定の廃止に関すること。 |
| 拡幅推進係 | ① 狭あい道路拡幅整備事業に関すること。
② 道路位置指定の指定に関すること。 |

監察指導課

- | | |
|-------|---|
| 監察第1係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、他の局の所管に係るものを除く。
② 建築基準法に基づく仮使用に関すること。
③ 建築審査会に関すること。（建築指導課が所管する行政処分に係る審査に関することに限る）
④ 建築基準法に基づく安全上の措置等に係る計画の届出に関すること。
⑤ 違反建築物に関する関係部局との連絡・調整に関すること。 |
| 監察第2係 | ① 建築物の安全安心行動計画に関すること。
② 建築基準法、都市計画法、宅地造成等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、他の局の所管に係るものを除く。
③ 建築基準法に基づく建築物の定期報告に関すること。 |

建築物安全推進課

- | | |
|--------|--|
| 空家対策・ | ① 空家条例に基づく相談、指導及び調整。 |
| リサイクル係 | ② 放置空家対策に関すること。
③ 建設リサイクル法に伴う届出書受付等に関すること。 |
| 耐震化促進係 | ① 福岡市耐震改修促進計画に関すること。
② 建築物の耐震化に係る情報提供、相談及び支援に関すること。 |

建築審査課

- 建築係 東区、博多区、南区所管区域の
- ① 建築基準法に基づく建築物・工作物の確認審査及び検査に関すること。
 - ② 住宅金融支援機構の委託業務に関すること。
 - ③ バリアフリー法・福祉のまちづくり条例による建築物の事前協議書・完了検査の受付、相談に関すること。
- 建築福祉係 中央区、城南区、早良区、西区、所管区域の『建築係』に同じ。
- 構造係 ① 建築物・工作物の構造審査に関すること。
- 設備係 ① 建築基準法に基づく昇降機等の定期報告に関すること。
- ② 建築物省エネ法に係る省エネ適合性判定・検査・届出の審査及び認定に関すること。
 - ③ 建築に伴う節水型機器及び雑用水道の設置等の推進に関すること。
 - ④ 雑用水道奨励補助金の交付に関すること。
 - ⑤ 建築物環境配慮制度に基づく届出等に関すること
 - ⑥ 建築設備、昇降機等の確認審査及び検査に関すること。
 - ⑦ 低炭素建築物の認定に関すること。

開発・建築調整課

- 建築調整 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の
- 第1係 ① 建築紛争の予防と調整に関する条例に基づく中高層建築物、ワンルーム形式集合建築物及び特定集合住宅に係る相談、指導及び調整に関すること。
- ② 前号に掲げる建築物を除く建築物及び工作物（携帯電話中継鉄塔に限る）の建築に伴う紛争の相談、指導に関すること。
- 東区、博多区、南区所管区域の
- ③ まちなみのルールづくり（建築協定）の推進に関すること。
 - ④ 建築協定の認可に関すること。
- 建築調整 ① 東区、博多区、南区所管区域の『建築調整第1係』①②に同じ。
- 第2係 ② 中高層建築物建築紛争調停委員会に関すること。
- ③ 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築調整第1係』③④に同じ。
- 開発指導 東区、博多区、中央区、南区所管区域の
- 第1係 ① 都市計画法に基づく開発行為及び建築等の許可並びに検査に関すること。
- ただし、他の局の所管に係るものを除く。
- ② 宅地造成等規制法に基づく宅地造成等の許可及び検査に関すること。
 - ③ 租税特別措置法に基づく優良な宅地・住宅の認定に関すること。
 - ④ 宅地防災工事資金の融資に関すること。
- 開発指導 城南区、早良区、西区所管区域の『開発指導第1係』に同じ。
- 第2係 ① 開発審査会に関すること。

2 福岡市建築行政資料

(1) 福岡市都市計画地域地区等の推移

平成29年4月1日現在

項 目	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
福岡市推計人口 (人)	1,494,978	1,510,566	1,523,537	1,543,921	1,557,669
福岡市面積 (ha)	34,170.0	34,170.0	34,338.0	34,339.0	34,339.0
都市計画区域面積 (ha)	34,008.0	34,008.0	34,044.0	34,072.0	34,072.0
市街化区域 (ha)	16,267.0	16,267.0	16,303.0	16,303.0	16,331.0
第一種低層住居専用地域 (ha)	4,085.0	4,085.0	4,085.0	4,085.0	4,085.0
第二種低層住居専用地域 (ha)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
第一種中高層住居専用地域 (ha)	2,402.0	2,402.0	2,402.0	2,402.0	2,402.0
第二種中高層住居専用地域 (ha)	345.0	345.0	345.0	345.0	345.0
第一種住居地域 (ha)	3,372.0	3,372.0	3,372.0	3,372.0	3,372.0
第二種住居地域 (ha)	1,532.0	1,532.0	1,519.0	1,519.0	1,519.0
準住居地域 (ha)	166.0	166.0	166.0	166.0	166.0
近隣商業地域 (ha)	331.0	331.0	331.0	331.0	331.0
商業地域 (ha)	1,471.0	1,471.0	1,484.0	1,484.0	1,484.0
準工業地域 (ha)	1,936.0	1,936.0	1,972.0	1,972.0	2,000.0
工業地域 (ha)	574.0	574.0	574.0	574.0	574.0
工業専用地域 (ha)	43.0	43.0	43.0	43.0	43.0
市街化調整区域 (ha)	17,741.0	17,741.0	17,741.0	17,769.0	17,741.0
特別用途地区 (ha)	2,163.0	2,163.0	2,163.0	2,163.0	2,163.0
高 第一種15m (ha)	941.0	941.0	941.0	941.0	941.0
度 第二種15m (ha)	1,885.0	1,885.0	1,885.0	1,885.0	1,885.0
地 第一種20m (ha)	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
区 第二種20m (ha)	4,975.0	4,975.0	4,975.0	4,975.0	4,975.0
防火地域 (ha)	160.0	160.0	160.0	160.0	160.0
準防火地域 (ha)	2,499.0	2,499.0	2,513.0	2,513.0	2,513.0
法第22条区域 (ha)	13,608.0	13,608.0	13,630.0	13,630.0	13,658.0
風致地区 (ha)	441.3	441.3	441.3	441.3	441.3
特別緑地保全地区 (ha)	117.5	117.5	117.5	117.5	117.5
生産緑地地区 (ha)	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1
流通業務地区 (ha)	80.0	80.0	80.0	80.0	80.0
駐車場整備地区 (ha)	632.0	632.0	632.0	632.0	632.0
臨港地区 (ha)	734.0	734.0	771.0	771.0	771.0
高度利用地区 (ha)	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2
公共下水排水区域 (ha)	17,314.0	17,314.0	17,350.0	17,350.0	17,378.0

(1) 面積は、国土地理院の平成28年10月1日現在「全国都道府県市区町村別面積調」による。

(2) 推計人口は、平成23年国勢調査人口を基礎として、住民基本台帳及び外国人登録の異動状況等による。

(3) 流通業務地区には、一部粕屋町を含む。

(2) 福岡市建築指導行政の推移

- 昭和25. 5. 24 建築基準法公布（法律第201号。25. 11. 23施行）
39. 4. 1 建築主事の設置、特定行政庁となる
39. 4. 1 福岡市建築基準法施行細則公布
39. 4. 1 福岡市建築審査会条例公布施行
43. 6. 15 新都市計画法公布（法律第100号。44. 6. 14（一部43. 6. 15）施行）
45. 12. 28 福岡都市計画区域の市街化区域及び市街化調整区域の決定
46. 11. 25 福岡市建築基準法施行細則施行（旧施行細則の廃止）
46. 3. 15 福岡市建築計画概要書等閲覧規則施行
46. 5. 1 福岡市都市計画法施行細則施行
46. 5. 1 福岡市開発登録簿閲覧規則施行
47. 4. 1 福岡市開発審査会条例施行
48. 4. 1 福岡市建築協定条例施行
48. 8. 10 新都市計画法に基づく新用途地域の決定（容積制度の導入）
48. 9. 1 福岡市開発指導要綱施行
51. 11. 15 建築基準法一部改正公布（日影規制の導入。53. 9. 1県条例施行）
53. 3. 30 未線引き区域の変更（旧早良町の一部地区）
54. 2. 1 福岡市節水型水利用等に関する措置要綱施行
55. 7. 14 建築基準法施行令一部改正公布（新耐震基準。56. 6. 1施行）
63. 4. 1 福岡市中高層建築物の建築に関する指導要綱施行
63. 4. 1 福岡市ワンルーム形式集合建築物に関する指導要綱施行
- 平成2. 4. 1 福岡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行
3. 7. 3 都市計画法第34条第10号イの規定に基づく開発行為に関する指導基準施行
4. 4. 1 福岡市共同住宅における自動車保管場所の設置に関する指導要綱施行
4. 4. 1 福岡市中高層建築物の紛争調整に関する要綱施行
8. 4. 1 都市計画法改正に伴う住居系用途地域の変更（全8地域→全12地域）
10. 4. 1 福岡市福祉のまちづくり条例施行
10. 6. 12 建築基準法一部改正公布（11. 5. 1施行、12. 6. 1施行）
11. 7. 16 建築基準法一部改正公布（地方分権一括法関連。12. 4. 1施行）
12. 4. 1 福岡市建築関係手数料条例施行
12. 11. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行（4要綱の廃止）
13. 3. 1 福岡市開発指導要綱施行（旧開発指導要綱の廃止）
15. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例施行（開発審査会条例の廃止）
15. 12. 1 福岡市節水推進条例施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例全部改正施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する規則施行（旧施行細則の廃止）
16. 5. 17 市街化調整区域の形態規制施行（建ぺい率・容積率等の指定）
16. 6. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行（長屋を追加）
19. 3. 15 福岡市建築基準法施行条例公布（19. 10. 1施行、接道規制の強化）
19. 7. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正施行
19. 7. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行
19. 9. 28 福岡市南公園特別用途地区建築条例公布（20. 1. 31施行）
20. 3. 27 福岡市建築基準法施行条例一部改正公布（20. 10. 1施行、警固断層に着目した建築物の耐震対策）
23. 9. 22 福岡市戸建住環境形成地区特別用途地区建築条例公布（24. 1. 5施行）
25. 9. 26 福岡市空き家の倒壊等による被害の防止に関する条例公布（26. 4. 1施行）
27. 3. 19 福岡市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例公布（27. 4. 1施行）
27. 9. 24 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正公布（27. 9. 24施行）
28. 12. 26 福岡市空家等の適切な管理に関する条例公布（29. 4. 1施行）

※ 法の改正は、制度創設等のみを掲載した。

※ 市要綱、要領、基準等は、主要なものを掲載した。

3 建築基準法関係業務

(1) 確認申請等取扱件数

単位：件

項目	年度	一般確認物件						計画通知物件						
		確認申請		計画変更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付	計画通知		計画変更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付	
		受付	確認	受付	確認			受付	適合	受付	適合			
第6条第1項第1～3号	25	市	116	113	15	14	8	73	64	63	12	10	4	38
		指定機関	1,477	1,470	283	281	782	1,285	-	-	-	-	-	-
		計	1,593	1,583	298	295	790	1,358	64	63	12	10	4	38
	26	市	104	98	12	12	13	61	47	47	13	14	9	46
		指定機関	1,427	1,441	231	232	629	1,366	-	-	-	-	-	-
		計	1,531	1,539	243	244	642	1,427	47	47	4	14	9	46
	27	市	75	80	18	15	7	51	37	35	4	10	12	48
		指定機関	1,525	1,544	245	247	797	1,408	-	-	-	-	-	-
		計	1,600	1,624	263	262	804	1,459	37	35	4	10	12	48
	28	市	54	57	7	7	5	34	46	50	15	14	6	40
		指定機関	1,523	1,519	246	252	910	1,390	-	-	-	-	-	-
		計	1,577	1,576	253	259	915	1,424	46	50	15	14	6	40
第6条第1項第4号	25	市	154	155	6	6	54	134	66	67	2	2	0	39
		指定機関	3,123	3,121	278	278	2,046	2,827	-	-	-	-	-	-
		計	3,277	3,276	284	284	2,100	2,961	66	67	2	2	0	39
	26	市	124	125	6	6	41	123	59	58	1	2	0	60
		指定機関	2,713	2,704	245	247	1,889	2,711	-	-	-	-	-	-
		計	2,837	2,829	251	253	1,930	2,834	59	58	1	2	0	60
	27	市	104	102	7	4	43	96	38	36	0	3	0	42
		指定機関	2,740	2,755	217	219	1,833	2,668	-	-	-	-	-	-
		計	2,844	2,857	224	223	1,876	2,764	38	36	0	3	0	42
	28	市	93	94	6	6	20	87	46	48	2	3	0	35
		指定機関	2,810	2,813	217	216	1,859	2,603	-	-	-	-	-	-
		計	2,903	2,907	223	222	1,879	2,690	46	48	2	3	0	35
建築物合計	25	市	270	268	21	20	62	207	130	130	14	12	4	77
		指定機関	4,600	4,591	561	559	2,828	4,112	-	-	-	-	-	-
		計	4,870	4,859	582	579	2,890	4,319	130	130	14	12	4	77
	26	市	228	223	18	18	54	184	106	105	14	16	9	106
		指定機関	4,140	4,145	476	479	2,518	4,077	-	-	-	-	-	-
		計	4,368	4,368	494	497	2,572	4,261	106	105	14	16	9	106
	27	市	179	182	25	19	50	147	75	71	4	13	12	90
		指定機関	4,265	4,299	462	466	2,630	4,076	-	-	-	-	-	-
		計	4,444	4,481	487	485	2,680	4,223	75	71	4	13	12	90
	28	市	147	151	13	13	25	121	92	98	17	17	6	75
		指定機関	4,333	4,332	463	468	2,769	3,993	-	-	-	-	-	-
		計	4,480	4,483	476	481	2,794	4,114	92	98	17	17	6	75
建築設備	25	市	55	55	0	0	-	58	44	44	0	0	-	41
		指定機関	453	460	0	0	-	443	-	-	-	-	-	-
		計	508	515	0	0	-	501	44	44	0	0	-	41
	26	市	85	85	0	0	-	70	61	61	0	0	-	40
		指定機関	433	429	2	2	-	472	-	-	-	-	-	-
		計	518	514	2	2	-	542	61	61	0	0	-	40
	27	市	68	68	0	0	-	76	39	39	0	0	-	58
		指定機関	464	471	2	2	-	405	-	-	-	-	-	-
		計	532	539	2	2	-	481	39	39	0	0	-	58
	28	市	71	70	0	0	-	72	53	52	0	0	-	46
		指定機関	506	508	1	1	-	468	-	-	-	-	-	-
		計	577	578	1	1	-	540	53	52	0	0	-	46
工 作 物	25	市	93	98	3	3	-	92	19	18	0	0	-	13
		指定機関	206	206	5	5	-	293	-	-	-	-	-	-
		計	299	304	8	8	-	385	19	18	0	0	-	13
	26	市	98	96	2	2	-	72	13	10	0	0	-	8
		指定機関	236	231	5	5	-	192	-	-	-	-	-	-
		計	334	327	7	7	-	264	13	10	0	0	-	8
	27	市	56	52	0	0	-	65	21	24	0	0	-	13
		指定機関	245	255	6	6	-	198	-	-	-	-	-	-
		計	301	307	6	6	-	263	21	24	0	0	-	13
	28	市	37	42	1	1	-	39	17	17	0	0	-	17
		指定機関	275	275	8	7	-	246	-	-	-	-	-	-
		計	312	317	9	8	-	285	17	17	0	0	-	17
合 計 (建 + 設 + 工)	25	市	418	421	24	23	62	357	193	192	14	12	4	131
		指定機関	5,259	5,257	566	564	2,828	4,848	-	-	-	-	-	-
		計	5,677	5,678	590	587	2,890	5,205	193	192	14	12	4	131
	26	市	411	404	20	20	54	326	180	176	14	16	9	154
		指定機関	4,809	4,805	483	486	2,518	4,741	-	-	-	-	-	-
		計	5,220	5,209	503	506	2,572	5,067	180	176	14	16	9	154
	27	市	303	302	25	19	50	288	135	134	4	13	12	161
		指定機関	4,974	5,025	470	474	2,630	4,679	-	-	-	-	-	-
		計	5,277	5,327	495	493	2,680	4,967	135	134	4	13	12	161
	28	市	255	263	14	14	25	232	162	167	17	17	6	138
		指定機関	5,114	5,115	472	476	2,769	4,707	-	-	-	-	-	-
		計	5,369	5,378	486	490	2,794	4,939	162	167	17	17	6	138

※1 中間検査は、鉄骨造3階以上かつ2㎡未満を対象とし、平成12年6月1日から実施。木造新築住宅を平成15年4月1日から実施。平成18年4月1日から鉄筋コンクリート造等の3階以上かつ500㎡以上を実施。平成19年6月20日から法改正により3階以上の鉄筋コンクリート造等を実施。

※2 各指定確認検査機関別の取扱件数は、次頁による。

(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数

2-1

単位：件

項目	社名	確認申請		計画変更		中間検査合格 証交付件数	検査済証 交付件数
		受付件数	確認件数	受付件数	確認件数		
第6条第1項第1～3号	(財)福岡県建築住宅センター	11	12	2	2	5	8
	日本E R I株式会社	569	576	128	126	397	529
	九州住宅保証株式会社	405	396	54	55	243	342
	ビュローベリタスジャパン	256	250	41	41	128	205
	関西日本住宅評価センター	221	221	53	53	2	191
	麻住宅性能評価センター	10	10	0	0	3	2
	その他	5	5	5	4	4	8
	計	1,477	1,470	283	281	782	1,285
	(財)福岡県建築住宅センター	23	23	2	2	8	18
	日本E R I株式会社	490	488	84	85	223	307
	九州住宅保証株式会社	398	401	35	34	266	359
	ビュローベリタスジャパン	270	284	69	69	122	239
関西日本住宅評価センター	240	238	39	39	1	226	
麻住宅性能評価センター	1	1	0	0	7	10	
その他	5	6	2	3	2	7	
計	1,427	1,441	231	232	629	1,366	
(財)福岡県建築住宅センター	11	11	2	2	7	17	
日本E R I株式会社	569	583	77	76	335	494	
九州住宅保証株式会社	416	417	33	34	282	417	
ビュローベリタスジャパン	271	275	79	81	169	240	
関西日本住宅評価センター	249	249	54	54	3	239	
麻住宅性能評価センター	3	3	0	0	0	0	
その他	6	6	0	0	1	1	
計	1,525	1,544	245	247	797	1,408	
(財)福岡県建築住宅センター	13	13	1	1	5	10	
日本E R I株式会社	543	539	83	86	388	499	
九州住宅保証株式会社	418	415	50	50	299	384	
ビュローベリタスジャパン	318	321	66	68	210	264	
関西日本住宅評価センター	218	219	44	45	3	220	
麻住宅性能評価センター	4	4	1	1	3	6	
その他	9	8	1	1	2	7	
計	1,523	1,519	246	252	910	1,390	
第6条第1項第4号	(財)福岡県建築住宅センター	1,130	1,137	78	79	912	1,111
	日本E R I株式会社	298	300	31	31	137	273
	九州住宅保証株式会社	937	926	82	82	547	788
	ビュローベリタスジャパン	298	299	40	39	157	248
	関西日本住宅評価センター	156	156	27	27	15	127
	麻住宅性能評価センター	304	303	20	20	278	280
	その他	0	0	0	0	0	0
	計	3,123	3,121	278	278	2,046	2,827
	(財)福岡県建築住宅センター	867	860	71	73	704	871
	日本E R I株式会社	250	244	17	17	93	254
	九州住宅保証株式会社	866	869	92	91	629	866
	ビュローベリタスジャパン	263	263	33	34	203	263
関西日本住宅評価センター	138	138	20	20	10	151	
麻住宅性能評価センター	329	330	12	12	250	306	
その他	0	0	0	0	0	0	
計	2,713	2,704	245	247	1,889	2,711	
(財)福岡県建築住宅センター	932	935	59	59	731	889	
日本E R I株式会社	254	255	10	11	98	253	
九州住宅保証株式会社	786	799	78	79	548	808	
ビュローベリタスジャパン	266	264	34	34	152	236	
関西日本住宅評価センター	135	135	15	15	8	120	
麻住宅性能評価センター	362	362	21	21	296	357	
その他	5	5	0	0	0	5	
計	2,740	2,755	217	219	1,833	2,668	
(財)福岡県建築住宅センター	821	826	50	49	693	827	
日本E R I株式会社	312	311	23	23	125	272	
九州住宅保証株式会社	832	829	69	68	537	750	
ビュローベリタスジャパン	378	380	31	32	244	295	
関西日本住宅評価センター	167	167	30	30	15	158	
麻住宅性能評価センター	299	299	14	14	245	301	
その他	1	1	0	0	0	0	
計	2,810	2,813	217	216	1,859	2,603	
建築物合計	(財)福岡県建築住宅センター	1,141	1,149	80	81	917	1,119
	日本E R I株式会社	867	876	159	157	534	802
	九州住宅保証株式会社	1,342	1,322	136	137	790	1,130
	ビュローベリタスジャパン	554	549	81	80	285	453
	関西日本住宅評価センター	377	377	80	80	17	318
	麻住宅性能評価センター	314	313	20	20	281	282
	その他	5	5	5	4	4	8
	計	4,600	4,591	561	559	2,828	4,112
	(財)福岡県建築住宅センター	890	883	73	75	712	889
	日本E R I株式会社	740	732	101	102	316	761
	九州住宅保証株式会社	1,264	1,270	127	125	895	1,225
	ビュローベリタスジャパン	533	547	102	103	325	502
関西日本住宅評価センター	378	376	59	59	11	377	
麻住宅性能評価センター	330	331	12	12	257	316	
その他	5	6	2	3	2	7	
計	4,140	4,145	476	479	2,518	4,077	
(財)福岡県建築住宅センター	943	946	61	61	738	906	
日本E R I株式会社	823	838	87	87	433	747	
九州住宅保証株式会社	1,202	1,216	111	113	830	1,225	
ビュローベリタスジャパン	537	539	113	115	321	476	
関西日本住宅評価センター	384	384	69	69	11	359	
麻住宅性能評価センター	365	365	21	21	296	357	
その他	11	11	0	0	1	6	
計	4,265	4,299	462	466	2,630	4,076	
(財)福岡県建築住宅センター	834	839	51	50	698	837	
日本E R I株式会社	855	850	106	109	513	771	
九州住宅保証株式会社	1,250	1,244	119	118	836	1,134	
ビュローベリタスジャパン	696	701	97	100	454	559	
関西日本住宅評価センター	385	386	74	75	18	378	
麻住宅性能評価センター	303	303	15	15	248	307	
その他	10	9	1	1	2	7	
計	4,333	4,332	463	468	2,769	3,993	

※ その他は、(財)日本建築センター、(株)国際確認検査センター、(株)都市居住評価センター、(財)日本建築総合試験所、日本建築検査協会(株)、(株)確認サービスである。

(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数

2-2

単位：件

項目	社名	確認申請		計画変更		中間検査合格 証交付件数	検査済証 交付件数
		受付件数	確認件数	受付件数	確認件数		
建築 設備	(財)福岡県建築住宅センター	60	60	0	0	-	57
	日本E R I株式会社	283	283	0	0	-	272
	九州住宅保証株式会社	35	36	0	0	-	32
	ビューローベリタスジャパン	64	66	0	0	-	67
	関西日本住宅評価センター	6	10	0	0	-	11
	麻住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0
	その他	5	5	0	0	-	4
	計	453	460	0	0	-	443
	(財)福岡県建築住宅センター	51	51	0	0	-	53
	日本E R I株式会社	230	229	1	1	-	263
	九州住宅保証株式会社	46	46	0	0	-	47
	ビューローベリタスジャパン	92	87	0	0	-	91
関西日本住宅評価センター	6	8	1	1	-	10	
麻住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
その他	8	8	0	0	-	8	
計	433	429	2	2	-	472	
(財)福岡県建築住宅センター	57	57	2	2	-	59	
日本E R I株式会社	248	249	0	0	-	212	
九州住宅保証株式会社	35	35	0	0	-	26	
ビューローベリタスジャパン	114	118	0	0	-	99	
関西日本住宅評価センター	9	11	0	0	-	8	
麻住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
その他	1	1	0	0	-	1	
計	464	471	2	2	-	405	
(財)福岡県建築住宅センター	63	63	0	0	-	59	
日本E R I株式会社	252	251	1	1	-	240	
九州住宅保証株式会社	56	56	0	0	-	32	
ビューローベリタスジャパン	121	121	0	0	-	120	
関西日本住宅評価センター	6	9	0	0	-	12	
麻住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
その他	8	8	0	0	-	5	
計	506	508	1	1	-	468	
工 作 物	(財)福岡県建築住宅センター	3	3	0	0	-	2
	日本E R I株式会社	149	151	2	2	-	240
	九州住宅保証株式会社	18	18	2	2	-	29
	ビューローベリタスジャパン	25	23	1	1	-	17
	関西日本住宅評価センター	2	2	0	0	-	1
	麻住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0
	その他	9	9	0	0	-	4
	計	206	206	5	5	-	293
	(財)福岡県建築住宅センター	6	6	0	0	-	6
	日本E R I株式会社	157	152	0	0	-	116
	九州住宅保証株式会社	4	4	1	1	-	10
	ビューローベリタスジャパン	51	52	4	4	-	45
関西日本住宅評価センター	4	4	0	0	-	2	
麻住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
その他	14	13	0	0	-	13	
計	236	231	5	5	-	192	
(財)福岡県建築住宅センター	3	3	0	0	-	3	
日本E R I株式会社	162	171	4	4	-	148	
九州住宅保証株式会社	9	9	0	0	-	3	
ビューローベリタスジャパン	57	57	2	2	-	32	
関西日本住宅評価センター	3	3	0	0	-	5	
麻住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
その他	11	12	0	0	-	7	
計	245	255	6	6	-	198	
(財)福岡県建築住宅センター	5	5	0	0	-	0	
日本E R I株式会社	188	191	6	5	-	160	
九州住宅保証株式会社	5	5	1	1	-	3	
ビューローベリタスジャパン	66	64	1	1	-	62	
関西日本住宅評価センター	2	2	0	0	-	2	
麻住宅性能評価センター	0	0	0	0	-	0	
その他	9	8	0	0	-	19	
計	275	275	8	7	-	246	
合 計 (建 設 工)	(財)福岡県建築住宅センター	1,204	1,212	80	81	917	1,178
	日本E R I株式会社	1,299	1,310	161	159	534	1,314
	九州住宅保証株式会社	1,395	1,376	138	139	790	1,191
	ビューローベリタスジャパン	643	638	82	81	285	537
	関西日本住宅評価センター	385	389	80	80	17	330
	麻住宅性能評価センター	314	313	20	20	281	282
	その他	19	19	5	4	4	16
	計	5,259	5,257	566	564	2,828	4,848
	(財)福岡県建築住宅センター	947	940	73	75	712	948
	日本E R I株式会社	1,127	1,113	102	103	316	1,140
	九州住宅保証株式会社	1,314	1,320	128	126	895	1,282
	ビューローベリタスジャパン	676	686	106	107	325	638
関西日本住宅評価センター	388	388	60	60	11	389	
麻住宅性能評価センター	330	331	12	12	257	316	
その他	27	27	2	3	2	28	
計	4,809	4,805	483	486	2,518	4,741	
(財)福岡県建築住宅センター	1,003	1,006	63	63	738	968	
日本E R I株式会社	1,233	1,258	91	91	433	1,107	
九州住宅保証株式会社	1,246	1,260	111	113	830	1,254	
ビューローベリタスジャパン	708	714	115	117	321	607	
関西日本住宅評価センター	396	398	69	69	11	372	
麻住宅性能評価センター	365	365	21	21	296	357	
その他	23	24	0	0	1	14	
計	4,974	5,025	470	474	2,630	4,679	
(財)福岡県建築住宅センター	902	907	51	50	698	896	
日本E R I株式会社	1,295	1,292	113	115	513	1,171	
九州住宅保証株式会社	1,311	1,305	120	119	836	1,169	
ビューローベリタスジャパン	883	886	98	101	454	741	
関西日本住宅評価センター	393	397	74	75	18	392	
麻住宅性能評価センター	303	303	15	15	248	307	
その他	27	25	1	1	2	31	
計	5,114	5,115	472	476	2,769	4,707	

※ その他は、(財)日本建築センター、(株)国際確認検査センター、(株)都市居住評価センター、(財)日本建築総合試験所、日本建築検査協会(株)、(株)確認サービスである。

(3) 確認申請規模別件数（市のみ。計画通知を含む）

単位：件

建築物確認申請面積別		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
申請 延 面積 (㎡)	～ 30	62	59	71	51	58
	30 ～ 100	64	109	72	57	54
	100 ～ 200	124	104	82	66	41
	200 ～ 500	56	51	38	31	35
	500 ～ 1,000	15	29	22	11	17
	1,000 ～ 2,000	11	10	11	9	8
	2,000 ～ 10,000	13	25	18	7	17
	10,000 ～ 50,000	5	6	2	3	3
50,000 ～	1	1	1	1	0	
階 数	平家建	157	178	149	111	118
	2階建	135	126	107	85	71
	3階建	17	19	19	10	14
	4階建	9	17	6	9	8
	5階建	8	8	7	2	3
	6階建	6	7	3	2	8
	7階建以上	12	32	18	16	10

(4) 確認申請階層別件数（新築のみ。計画通知を含む）

単位：件

年 度	平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7階建以上	合 計	
24年度	310	3,294	218	44	28	28	175	4,097	
25年度	351	3,713	272	39	37	27	199	4,638	
26年度	306	3,289	226	41	36	24	161	4,083	
27年度	281	3,376	269	49	58	23	189	4,245	
28年度	329	3,283	287	40	45	38	202	4,224	
28 年 度 (内訳)	東	100	791	29	6	5	4	18	953
	博多	38	269	52	9	7	8	81	464
	中央	18	122	50	16	9	8	59	282
	南	42	746	38	6	12	10	17	871
	西	69	445	42	1	4	5	13	579
	城南	23	372	19	1	2	0	6	423
	早良	39	538	57	1	6	3	8	652

(5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数(市確認申請分)

単位：件

年度	法第6条 第1項 第1～3号	法第6条 第1項 第4号	計	確認申請件数に対する割合(%)		計
				法第6条 第1項第1～3号	法第6条 第1項第4号	
24	0	0	0	0.00	0.00	0.00
25	0	0	0	0.00	0.00	0.00
26	0	1	1	0.00	0.80	0.45
27	0	0	0	0.00	0.00	0.00
28	0	2	2	0.00	1.44	0.84

〈規模別割合〉

項 目		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
設 置 基 数	50人槽以下	0	0	1	0	2
	51～500人槽	0	0	0	0	0
	501～2,000人槽	0	0	0	0	0
	2,001人槽以上	0	0	0	0	0
設置基数割合(%)	50人槽以下	0.0	0.0	100.0	0.0	100.0
	51～500人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	501～2,000人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2,001人槽以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
延べ処理対象人員 (設置基数×人槽)	50人槽以下	0	0	7	0	32
	51～500人槽	0	0	0	0	0
	501～2,000人槽	0	0	0	0	0
	2,001人槽以上	0	0	0	0	0
延べ処理対象 人員割合(%)	50人槽以下	0.0	0.0	100.0	0.0	100.0
	51～500人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	501～2,000人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2,001人槽以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(6) 省エネルギー法届出件数

単位：件

項 目	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
省エネ計画書	564	645	609	624	707

※ 平成22年度より、届出対象面積が2000㎡以上から300㎡以上に拡大した。

(7) 建築物環境配慮計画書届出件数

単位：件

項 目	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
建築物環境配慮計画書	48	59	32	41	46

(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）

2-1

単位：件

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
確認申請	建築物	24	20 (1)	17	15	16	22	14	23	16	15	23	24	23	228 (1)
		25	18	18	25	34	26	21	20	24	23	20	20	20	269
		26	18	16	20	21	20	17	21	23	21	12	16	24	229
		27	13	10	17	11	21	18	20	18	18	6	9	20	181
	28	8	12	13	14	7	8	24	7	15	15	9	15	147	
	建築設備	24	6	4	2	2	6	8	9	9	2	4	4	1	57
		25	5	0	1	5	4	6	3	12	3	6	5	5	55
		26	5	9	3	14	3	10	9	18	3	5	2	4	85
		27	1	6	1	7	7	12	3	5	1	7	9	9	68
	28	2	7	14	3	3	5	9	4	4	4	7	8	70	
	工作物	24	8	9	6	6	5	9	15	3	7	10	10	10	98
		25	9	13	12	13	4	19	9	10	2	8	6	4	109
		26	31	11	13	6	4	5	25	8	5	16	7	7	138
		27	7	7	5	7	6	3	0	13	3	6	6	7	70
	28	0	13	1	8	2	6	2	1	3	1	3	7	47	
	計画変更申請	建築物	24	3	1	1	1	0	1	2	2	2	1	0	2
25			2	2	1	0	1	1	2	4	1	1	4	2	21
26			4	1	1	1	0	2	0	2	1	1	3	3	19
27			0	1	0	1	2	0	1	2	1	3	3	1	15
28		1	1	3	1	0	1	1	1	1	0	1	2	13	
建築設備		24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工作物		24	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	4
		25	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	3
		26	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
		27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
建築物中間検査申請		中間検査	24	2	3	4	3	5	4	4	2	6	4	4	10
	25		4	3	5	5	6	5	6	4	6	8	3	6	61
	26		5	6	3	6	3	5	6	3	4	5	4	6	56
	27		6	4	3	3	3	6	8	2	3	5	4	4	51
	28		3	1	3	4	4	0	2	0	1	4	2	3	27
	完了検査	24	7	3	1	3	4	4	3	3	3	2	3	3	39
		25	7	7	1	7	5	4	9	4	4	1	4	10	63
		26	7	5	2	4	5	6	4	2	6	2	2	6	51
		27	4	6	4	2	5	4	3	3	10	3	6	3	53
		28	5	2	4	1	2	1	5	2	1	0	1	5	29
許可	24	35	42	32	30	50	28	43	39	39	41	36	52	467	
	25	56	45	33	29	38	52	49	67	49	34	35	36	523	
	26	57	39	32	29	42	39	49	55	42	28	47	36	485	
	27	37	30	47	26	25	36	35	41	35	29	26	29	396	
28	44	52	28	33	33	36	45	30	37	29	40	35	442		
認定	24	2	3	2	4	6	4	3	2	7	2	7	3	45	
	25	4	4	1	3	6	3	2	3	2	5	4	2	39	
	26	1	2	0	2	0	4	2	4	0	5	2	2	24	
	27	2	2	5	5	3	1	0	1	4	0	2	3	28	
28	2	3	4	6	3	3	1	2	4	2	3	2	34		

() は、手数料の減免件数で内数。

(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）

2-2

単位：件

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
完了 検査 申請	建築物	24	23	16	10	15	9	11	9	9	19	7	9	25	162
		25	13	11	10	14	17	19	7	16	10	3	10	34	164
		26	12	5	12	12	11	8	8	7	17	8	7	25	132
		27	13	8	6	6	7	8	9	12	11	5	4	13	102
		28	8	6	15	10	6	3	3	17	7	3	11	8	97
	建築設備	24	3	10	5	5	2	2	6	9	0	1	3	12	58
		25	3	3	2	6	3	1	0	7	5	2	17	10	59
		26	5	0	8	5	0	4	22	3	10	2	8	3	70
		27	20	2	3	3	3	12	5	5	6	2	7	8	76
		28	4	3	10	2	0	13	7	11	4	4	4	10	72
	工作物	24	3	7	10	12	6	13	5	8	3	3	11	10	91
		25	7	7	4	10	12	4	77	3	22	3	7	6	162
		26	6	2	8	2	5	6	45	3	5	3	12	11	108
		27	6	5	18	3	19	6	5	0	3	1	15	9	90
		28	4	2	2	1	5	11	11	6	0	0	1	2	45
	指定 ・変更	24	2	2	0	2	3	2	0	2	0	1	1	0	15
25		1	3	2	1	2	4	1	0	1	1	1	3	20	
26		0	0	2	2	0	1	0	2	2	0	0	1	10	
27		1	1	0	1	0	0	3	1	3	2	0	2	14	
28		2	1	0	0	2	4	0	2	0	1	1	1	14	
仮使用	24	2	8	2	4	5	4	2	1	5	4	3	3	43	
	25	5	1	2	5	2	2	7	7	5	5	6	5	52	
	26	4	2	4	3	2	2	5	4	2	2	8	6	44	
	27	3	3	0	1	2	1	4	1	0	2	3	4	25	
	28	1	3	2	3	3	3	1	4	6	1	2	3	32	
証 明	24	284	330	393	366	314	381	414	381	335	300	391	392	4,281	
	25	377	306	356	371	338	435	420	436	350	400	439	393	4,621	
	26	335	369	444	459	351	434	496	399	360	368	464	530	5,009	
	27	470	509	623	518	428	425	538	418	445	427	508	652	5,961	
	28	579	455	573	520	470	519	442	488	456	409	515	575	6,001	
認定の 取消	24	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
	25	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小 計	24	400 (1)	456	483	469	437	486	539	486	444	403	507	546	5,656 (1)	
	25	511	423	455	503	465	577	612	599	483	497	561	536	6,222	
	26	492	467	552	566	446	543	692	533	468	457	582	664	6,462	
	27	583	594	732	594	531	535	632	523	544	497	603	762	7,130	
	28	663	561	672	606	540	611	554	577	536	474	601	676	7,071	
構造計算 判定	24	6	2	1	2	3	1	4	0	0	0	0	0	19	
	25	0	0	6	3	1	1	9	2	1	0	0	0	23	
	26	1	0	2	1	1	0	3	4	0	0	0	4	16	
	27	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合 計	24	406 (1)	458	484	471	440	487	543	486	444	403	507	546	5,675 (1)	
	25	511	423	461	506	466	578	621	601	484	497	561	536	6,245	
	26	493	467	554	567	447	543	695	537	468	457	582	668	6,478	
	27	584	594	732	594	531	535	632	523	544	497	603	762	7,131	
	28	663	561	672	606	540	611	554	577	536	474	601	676	7,071	

() は、手数料の減免件数で内数。

(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）

2-1

単位：千円

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
確認申請	建築物	24	896	671	973	795	1,364	561	1,041	540	496	672	650	847	9,506
		25	908	595	1,494	1,711	777	1,085	1,448	1,336	677	657	514	636	11,838
		26	610	525	832	771	748	937	953	1,607	632	372	389	1,905	10,281
		27	471	306	1,219	374	494	657	641	692	692	161	243	534	6,484
	28	196	264	520	796	582	193	899	173	1,148	353	412	591	6,127	
	建築設備	24	84	56	28	28	84	112	126	126	28	56	56	14	798
		25	70	0	14	70	56	84	42	168	42	84	70	70	770
		26	70	126	42	196	42	140	126	252	42	70	28	56	1,190
		27	14	84	14	98	98	168	42	70	14	98	126	126	952
	28	28	98	196	42	42	70	126	56	56	56	98	112	980	
	工作物	24	104	117	78	78	78	117	234	897	78	130	195	130	2,236
		25	117	169	156	169	52	247	117	130	26	104	78	52	1,417
		26	403	143	169	78	52	65	325	104	65	208	91	91	1,794
		27	91	91	65	91	78	39	0	169	39	78	78	91	910
	28	0	169	13	104	26	78	26	13	39	13	39	91	611	
	計画変更申請	建築物	24	588	13	19	51	0	19	141	34	96	29	0	29
25			23	20	117	0	117	192	34	346	24	117	81	43	1,114
26			463	10	259	10	0	49	0	64	39	259	48	227	1,428
27			0	24	0	39	90	0	29	64	10	49	161	51	517
28		86	13	197	19	0	192	24	13	0	29	10	29	612	
建築設備		24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
工作物		24	0	8	0	0	0	8	8	0	0	0	8	0	32
		25	0	0	0	0	8	8	0	8	0	0	0	0	24
		26	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
		27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	
建築物中間検査申請		中間検査	24	17	60	91	40	112	77	83	40	203	40	112	203
	25		83	60	97	100	117	109	154	77	114	174	54	154	1,293
	26		103	149	57	120	72	100	108	66	149	103	80	138	1,245
	27		117	77	57	60	57	120	197	40	57	94	92	114	1,082
	28	60	20	54	83	92	0	69	0	17	86	40	60	581	
	完了検査	24	150	58	18	58	84	88	62	69	69	40	66	95	857
		25	211	157	22	207	110	84	198	91	76	29	76	254	1,515
		26	142	102	73	91	117	182	84	40	116	44	51	131	1,173
27		113	171	141	44	106	84	66	66	245	66	220	66	1,388	
28	116	44	138	18	40	29	117	40	22	0	51	113	728		
許可	24	1,242	1,513	957	1,044	1,785	1,105	1,542	1,263	1,230	1,728	1,904	2,112	17,425	
	25	2,490	1,913	1,470	1,318	1,635	1,890	1,911	2,779	2,426	1,677	1,750	1,636	22,895	
	26	2,095	1,782	1,203	1,278	1,620	1,588	2,025	2,303	1,056	1,365	1,805	1,275	19,395	
	27	1,709	1,137	1,765	858	1,079	1,462	1,483	1,734	1,396	957	1,032	1,044	15,656	
	28	2,321	2,144	1,138	1,263	1,176	1,422	1,572	1,278	1,569	1,104	1,621	1,710	18,318	
認定	24	27	54	54	81	108	54	81	54	162	27	240	81	1,023	
	25	108	159	27	81	292	81	54	81	54	135	108	54	1,234	
	26	27	54	0	54	0	108	54	108	0	135	54	54	648	
	27	54	54	214	135	244	27	0	27	108	0	54	160	1,077	
	28	105	81	108	162	132	27	54	108	54	105	81	54	1,071	

※ 改正建築基準法（施行日：平成19年6月20日）に伴い、確認申請手数料に加算する額（構造計算適合判定手数料）の徴収を導入

(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）

2-2

単位：千円

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
完了 検査 申請	建築物	24	668	435	229	318	157	153	276	276	374	104	467	690	4,147
		25	315	280	226	422	693	591	249	843	202	69	884	1,282	6,056
		26	652	142	291	615	283	207	367	141	759	240	359	641	4,697
		27	667	172	192	130	168	164	435	471	446	153	718	270	3,986
	28	234	336	307	178	192	61	49	382	173	252	688	277	3,129	
	建築設備	24	54	180	90	90	36	36	108	162	0	18	54	216	1,044
		25	54	54	36	108	54	18	0	126	90	36	306	180	1,062
		26	90	0	144	90	0	72	396	54	180	36	144	54	1,260
		27	360	36	54	54	54	216	90	90	108	36	126	144	1,368
	28	72	54	180	36	0	234	126	198	72	72	72	180	1,296	
	工作物	24	39	117	130	156	78	182	65	104	39	52	143	182	1,287
		25	91	91	52	130	156	52	1,001	39	286	39	91	78	2,106
26		78	26	104	26	65	78	585	39	65	39	156	143	1,404	
27		78	65	234	39	247	78	65	0	39	13	195	117	1,170	
28	52	26	26	13	65	143	143	78	0	0	13	26	585		
指定 ・変更	24	66	66	0	66	99	66	0	66	0	33	33	0	495	
	25	33	99	66	33	66	132	33	0	33	33	33	99	660	
	26	0	0	66	66	0	33	0	66	66	0	0	33	330	
	27	33	33	0	33	0	99	33	99	66	0	0	66	462	
28	66	33	0	0	66	132	0	66	0	33	33	33	462		
仮使用	24	120	840	120	480	600	480	240	120	480	360	360	360	4,560	
	25	600	120	240	600	240	240	840	840	600	600	720	600	6,240	
	26	480	240	480	360	240	240	600	480	240	240	960	720	5,280	
	27	360	360	0	120	240	120	480	0	240	360	480	240	3,000	
28	120	360	240	360	360	360	360	120	480	720	120	240	360	3,840	
証明	24	85.2	99	117.9	109.8	94.2	114.3	124.2	114.3	100.5	90	117	117.6	1,284.0	
	25	113.1	91.8	106.8	111.3	101.4	130.5	126	130.8	105	120	131.7	117.9	1,386.3	
	26	100.5	110.7	133.2	137.7	105.3	130.2	148.8	119.7	108	110.4	139.2	159	1,502.7	
	27	141	152.7	186.9	155.4	128.4	127.5	161.4	125.4	133.5	128.1	152.4	195.6	1,788.3	
28	173.7	136.5	171.9	156	141	155.7	132.6	146.4	136.8	122.7	154.5	172.5	1,800.3		
認定の 取消	24	0	0	0	0	0	0	0	0	6.4	0	0	0	6.4	
	25	0	0	0	0	0	0	0	18.4	0	0	0	0	18.4	
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	
小計	24	4,140.2	4,287.0	2,904.9	3,394.8	4,679.2	3,172.3	4,131.2	3,865.3	3,361.9	3,379.0	4,405.0	5,076.6	46,797.4	
	25	5,216.1	3,808.8	4,123.8	5,060.3	4,474.4	4,943.5	6,207.0	7,013.2	4,755.0	3,874.0	4,896.7	5,255.9	59,628.7	
	26	5,329.5	3,409.7	3,853.2	3,892.7	3,344.3	3,929.2	5,771.8	5,443.7	3,517.0	3,221.4	4,304.2	5,627.0	51,643.7	
	27	4,208.0	2,762.7	4,141.9	2,230.4	3,083.4	3,361.5	3,722.4	3,647.4	3,593.5	2,193.1	3,677.4	3,218.6	39,840.3	
28	3,629.7	3,778.5	3,288.9	3,230.0	2,914.0	3,096.7	3,457.6	3,031.4	4,006.8	2,345.7	3,560.5	3,808.5	40,148.3		
構造計算 判定	24	1453	437	345	405	695	230	842	0	0	0	0	0	4,407	
	25	0	0	1275	699	175	175	1832	520	230	0	0	0	4,906	
	26	262	0	460	230	175	0	699	1016	0	0	0	929	3,771	
	27	175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	175	
28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
合計	24	5,593.2	4,724.0	3,249.9	3,799.8	5,374.2	3,402.3	4,973.2	3,865.3	3,361.9	3,379.0	4,405.0	5,076.6	51,204.4	
	25	5,216.1	3,808.8	5,398.8	5,759.3	4,649.4	5,118.5	8,039.0	7,533.2	4,985.0	3,874.0	4,896.7	5,255.9	64,534.7	
	26	5,591.5	3,409.7	4,313.2	4,122.7	3,519.3	3,929.2	6,470.8	6,459.7	3,517.0	3,221.4	4,304.2	6,556.0	55,414.7	
	27	4,383.0	2,762.7	4,141.9	2,230.4	3,083.4	3,361.5	3,722.4	3,647.4	3,593.5	2,193.1	3,677.4	3,218.6	40,015.3	
28	3,629.7	3,778.5	3,288.9	3,230.0	2,914.0	3,096.7	3,457.6	3,031.4	4,006.8	2,345.7	3,560.5	3,808.5	40,148.3		

※ 改正建築基準法（施行日：平成19年6月20日）に伴い、確認申請手数料に加算する額（構造計算適合判定手数料）の徴収を導入

(10) 道路指定取扱件数

単位：m

年度	受付件数	指定件数	幅員4mのもの の延長	幅員4m超のもの の延長	延長計
24	15	15	150.04	221.80	371.84
25	20	20	240.81	335.94	576.75
26	10	10	127.17	140.22	267.39
27	14	14	84.48	241.31	325.79
28	14	13	77.01	217.29	294.30

(11) 承認等取扱件数

単位：件

年度	項目	承認等件数	内訳	
24	仮使用承認	43	法第7条の6	39
			法第18条第22項	4
	高度地区、一団地、 市条例等認定	44	法第58条	2
			法第86条、86条の2	3
			市条例	39
その他認定			0	
建築協定認可	6	法第73条、74条	6	
25	仮使用承認	58	法第7条の6	54
			法第18条第22項	4
	高度地区、一団地、 市条例等認定	52	法第58条	4
			法第86条、86条の2	8
			市条例	37
その他認定			3	
建築協定認可	11	法第73条、74条	11	
26	仮使用承認	47	法第7条の6	40
			法第18条第22項	7
	高度地区、一団地、 市条例等認定	33	法第58条	1
			法第86条、86条の2	4
			市条例	24
その他認定			4	
建築協定認可	7	法第73条、74条	7	
27	仮使用認定(承認)	37	法第7条の6	28
			法第18条第22項	9
	高度地区、一団地、 市条例等認定	40	法第58条	2
			法第86条、86条の2	7
			市条例	23
その他認定			8	
建築協定認可	10	法第73条、74条	10	
28	仮使用認定	34	法第7条の6	29
			法第18条第24項	5
	高度地区、一団地、 市条例等認定	42	法第58条	3
			法第86条、86条の2	4
			市条例	32
その他認定			3	
建築協定認可	1	法第73条、74条	1	

※ 仮使用認定については、市のみの件数
参考) 建築協定認可件数の平成28年度末の累計86件

(12) 定期報告件数

① 特殊建築物

単位：件

年度	件数		定期報告対象建築物
	該当	受理	
24	3,328	2,673	・ホテル又は旅館 (地階又はF \geq 3かつA>300 m^2) ・中央区及び西区の共同住宅 (F \geq 5の部分にA>100 m^2) ・キャバレー、カフェ、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、公衆浴場、待合、料理店又は飲食店 (F \geq 3かつA>100 m^2)
25	2,720	2,303	・病院 (地階又はF \geq 3かつA>300 m^2) ・百貨店、マーケット又はその他の物品販売業を営む店舗 (地階又はF \geq 3かつA>1,000 m^2) ・東区、城南区及び早良区の共同住宅 (F \geq 5の部分にA>100 m^2)
26	3,306	2,695	・劇場、映画館、演芸場及び観覧場 (A>300 m^2) ・地下街 (A>1,500 m^2) ・博多区及び南区の共同住宅 (F \geq 5の部分にA>100 m^2) ・有床診療所 (地階若しくはF \geq 3又は階数3以上でA>300 m^2)
27	3,498	2,799	・ホテル又は旅館 (地階又はF \geq 3かつA>300 m^2) ・中央区及び西区の共同住宅 (F \geq 5の部分にA>100 m^2) ・キャバレー、カフェ、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、公衆浴場、待合、料理店又は飲食店 (F \geq 3かつA>100 m^2)
28	3,241	2,610	・病院 (地階又はF \geq 3かつA>300 m^2 , F=2かつA \geq 300 m^2) ・百貨店、マーケット又はその他の物品販売業を営む店舗 (地階又はF \geq 3かつA>1,000 m^2 ・A \geq 3,000 m^2 , F=2かつA \geq 500 m^2) ・東区、城南区及び早良区の共同住宅 (F \geq 5の部分にA>100 m^2)

注 F=その用途に供する建築物の階数 A=その用途に供する部分の床面積の合計

② 昇降機等

単位：件

項目		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
エレベーター	該当	17,069	17,357	17,675	18,042	18,411
	受理	16,852	17,020	17,286	17,690	18,083
エスカレーター	該当	1,496	1,544	1,554	1,569	1,552
	受理	1,489	1,499	1,481	1,523	1,547
遊戯施設	該当	20	19	19	19	19
	受理	20	19	19	19	19
合計	該当	18,585	18,920	19,248	19,630	19,982
	受理	18,361	18,538	18,786	19,232	19,649

③ 建築設備

単位：件

項目		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
建築設備	該当	725	744	853	887	1,689
	受理	517	543	645	659	1,112

④ 防火設備 ※28年度より対象

単位：件

項目		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
防火設備	該当					1,413
	受理					734

(13) 建設リサイクル法届出・通知件数

単位：件

項目		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
届出		2,470	2,787	2,506	2,732	2,840
通知		1,046	1,164	1,091	1,023	1,116
合計		3,516	3,951	3,597	3,755	3,956

(14) 許可申請件数、許可件数

単位：件

事 項		該当条項	種類	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
敷地等と道路との関係		法第43条	申請	402	464	449	367	389
			許可	399	466	451	367	388
道 路 内 建 築		法第44条	申請	15	15	19	12	28
			許可	15	15	20	11	28
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	法第48条1項	申請	1	6	4	0	5
			許可	2	3	6	0	5
	第一種中高層住居専用地域	法第48条3項	申請	1	2	3	2	1
			許可	0	3	3	1	2
	第二種中高層住居専用地域	法第48条4項	申請	0	0	0	0	0
			許可	0	0	0	0	0
	第一種住居地域	法第48条5項	申請	0	2	0	0	0
			許可	0	2	0	0	0
	第二種住居地域	法第48条6項	申請	1	2	0	0	2
			許可	0	3	0	0	1
	準住居地域	法第48条7項	申請	2	2	2	1	1
			許可	2	2	2	1	0
	近隣商業地域	法第48条8項	申請	0	0	0	0	0
			許可	0	0	0	0	0
商業地域	法第48条9項	申請	0	1	2	1	0	
		許可	0	1	2	1	0	
準工業地域	法第48条10項	申請	0	0	0	0	0	
		許可	0	0	0	0	0	
工業地域	法第48条11項	申請	0	0	0	0	0	
		許可	0	0	0	0	0	
工業専用地域	法第48条12項	申請	0	0	1	0	0	
		許可	0	0	1	0	0	
特殊建築物の位置		法第51条	申請	0	1	2	3	0
			許可	0	1	2	2	1
容 積		法第52条	申請	0	0	0	0	0
			許可	0	0	0	0	0
建 築 物 の 高 さ	第一種低層住居専用地域	法第55条	申請	10	6	8	8	10
			許可	10	6	8	8	10
	日影による高さ制限	法第56条の2	申請	9	9	4	5	4
			許可	9	8	5	5	4
高 度 地 区	法第58条	申請	0	0	1	2	1	
		許可	0	0	1	2	1	
高 度 利 用 地 区		法第59条	申請	0	1	0	0	0
			許可	0	1	0	0	0
総 合 設 計		法第59条の2	申請	0	3	2	1	1
			許可	1	3	1	2	1
仮 設 建 築 物		法第85条5項	申請	24	25	21	18	29
			許可	23	27	21	19	29
そ の 他		法第68条の3, 地区計画条例等	申請	0	4	0	1	2
			許可	0	4	0	1	2
合 計			申請	465	543	518	421	473
			許可	461	545	523	420	472

(15) 違反建築物取扱件数

単位：件

事 項	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
違反建築物件数	131	111	225	307	304
「是正勧告」を出したもの	1	4	2	2	5
法第9条第7項により、「本命令」を出したもの	0	0	0	0	0
法第9条第1項により、「本命令」を出したもの	0	0	0	1	1
法第9条第10項により、「工事施行停止命令」を出したもの	0	0	0	0	0
処分完結のもの	66	56	81	125	129
告発、行政代執行法又は法第9条第11項による手続きをとったもの	0	0	0	0	0

※違反内容が軽微なものを除く。

(16) 違反建築物の違反事項別件数

2-1

単位:件

違反事項	違反該当条項	年度	違反件数	是正勧告を出したものの	法第9条による命令を出したものの	処理完了のもの
確認申請手続	法第6条	24	60	1	0	35
		25	70	3	0	33
		26	147	1	0	55
		27	208	0	1	69
		28	206	3	1	50
中間検査申請手続	法第7条の3	24	2	0	0	1
		25	0	0	0	0
		26	0	0	0	0
		27	3	0	0	2
		28	9	0	0	3
22条指定区域内における屋根及び外壁の不燃	法第22条・23条	24	12	0	0	6
		25	14	0	0	11
		26	10	0	0	3
		27	30	0	0	17
		28	30	0	0	12
避難施設等	法第35条	24	16	0	0	8
		25	23	0	0	11
		26	88	0	0	16
		27	101	0	0	23
		28	72	5	0	14
内装制限	法第35条の2	24	3	0	0	0
		25	3	0	0	1
		26	7	0	0	1
		27	4	0	0	0
		28	7	0	0	2
耐火構造・防火構造	法第27条	24	10	0	0	5
		25	11	0	0	3
		26	57	0	0	10
		27	79	0	0	16
		28	74	4	0	13
構造耐力上の規定	法第20条・36条	24	23	0	0	13
		25	59	1	0	26
		26	152	2	0	37
		27	180	0	0	39
		28	171	4	0	27
敷地等と道路の関係	法第43条	24	2	0	0	1
		25	3	0	0	3
		26	2	0	0	1
		27	3	0	0	3
		28	4	0	0	1
道路内の建築制限	法第44条	24	3	0	0	2
		25	9	0	0	3
		26	10	0	0	6
		27	15	0	0	6
		28	12	0	0	9
私道の変更または廃止の制限	法第45条	24	0	0	0	0
		25	0	0	0	0
		26	0	0	0	0
		27	0	0	0	0
		28	0	0	0	0
用途地域内の建築制限	法第48条	24	18	0	0	6
		25	14	3	0	5
		26	14	1	0	2
		27	10	1	1	0
		28	14	1	1	2

(16) 違反建築物の違反事項別件数

2-2

単位:件

違反事項	違反該当条項	年度	違反件数	是正勧告を出したものの	法第9条による命令を出したものの	処理完結のもの
容積率制限	法第52条	24	8	0	0	3
		25	2	0	0	0
		26	22	1	0	7
		27	16	0	0	3
		28	24	0	0	4
建ぺい率制限	法第53条	24	5	0	0	3
		25	3	0	0	1
		26	13	0	0	4
		27	13	0	0	7
		28	18	0	0	4
第一種低層居住専用地域内の外壁の後退距離	法第54条	24	3	0	0	2
		25	0	0	0	0
		26	3	0	0	2
		27	6	0	0	5
		28	5	0	1	1
第一種低層居住専用地域内の絶対高さ制限	法第55条	24	0	0	0	0
		25	0	0	0	0
		26	0	0	0	0
		27	2	0	0	2
		28	2	0	0	1
道路斜線制限	法第56条第1項1号	24	1	0	0	1
		25	4	0	0	1
		26	10	0	0	3
		27	5	0	0	1
		28	3	0	0	1
隣地斜線制限	法第56条第1項2号	24	0	0	0	0
		25	0	0	0	0
		26	0	0	0	0
		27	0	0	0	0
		28	0	0	0	0
北側斜線制限	法第56条第1項3号	24	1	0	0	0
		25	0	0	0	0
		26	0	0	0	0
		27	2	0	0	1
		28	2	0	0	0
日影による中高層の建築物建築物の高さの制限	法第56条の2	24	0	0	0	0
		25	0	0	0	0
		26	1	0	0	0
		27	0	0	0	0
		28	0	0	0	0
高度地区の高さ制限	法第58条	24	0	0	0	0
		25	1	0	0	0
		26	2	1	0	1
		27	0	0	0	0
		28	0	0	0	0
防火地域及び準防火地域内の建築物の構造	法第61・62条	24	15	0	0	9
		25	11	0	0	5
		26	49	1	0	5
		27	70	0	0	11
		28	67	4	0	7
その他		24	64	0	0	37
		25	64	0	0	38
		26	55	0	0	41
		27	221	0	1	78
		28	218	5	0	71
合 計		24	246	1	0	132
		25	291	7	0	141
		26	642	7	0	194
		27	968	1	3	283
		28	938	26	3	222

注 是正勧告については、正規の文書のみで行ったもののみである。

(17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況

単位：件

項 目		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	
意見聴取会の開催回数		9	23	17	4	6	
付 議 件 数 (用途地域)		3	11	11	4	6	
意見 聴 取 内 容	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (48条1項)	1	4	6	0	5
		第一種中高層住居専用地域 (48条3項)	0	3	2	2	1
		第二種中高層住居専用地域 (48条4項)	0	0	0	0	0
		第一種住居地域 (48条5項)	0	2	0	0	0
		第二種住居地域 (48条6項)	1	0	0	0	0
		準住居地域 (48条7項)	1	1	0	1	0
		近隣商業地域 (48条8項)	0	0	0	0	0
		商業地域 (48条9項)	0	1	2	1	0
		準工業地域 (48条10項)	0	0	0	0	0
		工業地域 (48条11項)	0	0	0	0	0
	工業専用地域 (48条12項)	0	0	1	0	0	
	違反建築物 (9条)	0	0	0	0	0	
	建築協定 (72条)	6	12	6	10	1	
建築審査会の開催回数		12	12	11	12	11	
議 案 件 数		436	529	489	422	446	
建 築 審 査 会 議 案 内 容	建 築	水平距離の指定 (42条)	0	0	0	0	0
		敷地等と道路との関係 (43条)	392	469	434	383	385
		道路内建築 (44条)	14	16	19	11	28
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (48条1項)	1	3	6	0	5
		第一種中高層住居専用地域 (48条3項)	0	3	2	1	2
		第二種中高層住居専用地域 (48条4項)	0	0	0	0	0
		第一種住居地域 (48条5項)	0	2	0	0	0
		第二種住居地域 (48条6項)	1	0	0	0	0
		準住居地域 (48条7項)	1	1	0	1	0
		近隣商業地域 (48条8項)	0	0	0	0	0
		商業地域 (48条9項)	0	1	2	1	0
		準工業地域 (48条10項)	0	0	0	0	0
		工業地域 (48条11項)	0	0	0	0	0
工業専用地域 (48条12項)	0	0	1	0	0		
容 積 (52条)	0	0	0	0	0		
高 さ	第一種低層住居専用地域 (55条)	10	7	8	8	10	
	日影による高さ制限 (56条の2)	9	8	1	5	4	
	高度地区 (58条)	0	0	0	0	0	
	高度利用地区 (59条)	0	1	0	0	0	
	総合設計制度 (59条の2)	0	3	2	1	1	
	不同意件数	0	0	0	0	0	
保留件数	3	1	0	2	0		
事前審査	8	12	10	8	7		
不服申し立て	審査件数	0	0	1	0	1	
	公開口頭審査	0	0	1	0	0	

(18) 住宅相談受付処理状況 [住宅計画課所管]

単位：件

分類	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
1 新築・増改築	364	364	266	216	175
2 不動産売買	122	129	117	86	61
3 高齢者対応住宅	22	9	0	0	0
4 用途地域	11	6	5	5	5
5 近隣関係	195	193	164	140	136
6 維持管理・住環境	22	38	45	19	30
7 賃貸借	429	425	294	275	222
8 マンション管理	202	170	124	113	120
9 その他	355	299	49	55	105
計	1,722	1,633	1,064	909	854

(19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業件数

単位：件

項目	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	
アスベスト	分析調査	7	8	4	10	0
	除去等	1	4	3	3	1

※ 平成20年度から事業開始

(20) 民間住宅の耐震化支援事業

項 目		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
共同住宅 耐震診断費補助	件数	3	1	2	10	6
	戸数	120	31	56	336	143
特定建築物 耐震診断費補助 (病院)	件数		1	0	1	0
要緊急安全確認大規模 建築物耐震改修工事費補助	件数					1
住宅耐震改修工事補助 (戸建住宅)	件数	75	78	35	59	105
木造戸建住宅 耐震建替費補助	件数	3	2	2	4	5
危険なブロック塀等 除去費補助	件数	4	8	1	4	5

(21) 長期優良住宅建築等計画の認定

単位：件

項 目	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
申請件数	876	964	906	885	915
認定件数	871	951	915	895	913

※ 平成21年6月から認定開始

(22) 低炭素建築物新築等計画の認定

単位：件

項 目	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
申請件数	3	57	28	64	66
認定件数	3	57	27	65	66

※ 平成24年12月から認定開始

4 建築着工統計

(1) 着工建築物 構造別・用途別

2-1

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用途	年度	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		合計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
居住専用	24	371,815	5,664,035	9,429	130,000	506,302	7,429,046	85,437	1,620,939	11	50	1,618	5,172	974,612	14,849,242
	25	424,599	6,726,927	5,677	150,000	645,920	10,300,187	114,655	2,120,663	131	875	2,112	10,797	1,193,094	19,309,449
	26	374,747	5,798,159	0	0	463,333	8,077,978	116,393	2,222,768	24	100	1,474	5,592	955,971	16,104,597
	27	380,611	5,952,074	0	0	624,668	12,257,675	132,725	2,648,583	83	1,550	2,033	9,140	1,140,120	20,869,022
	28	389,780	6,453,910	10,160	223,700	572,220	11,713,381	109,276	2,387,721	68	700	2,501	12,249	1,084,005	20,791,661
居住専用準	24	4,519	61,200	0	0	10,453	183,000	2,243	35,623	0	0	0	0	17,215	279,823
	25	0	0	0	0	23,703	554,610	4,499	61,090	0	0	0	0	28,202	615,700
	26	595	11,200	0	0	1,973	60,800	18,400	705,170	0	0	0	0	20,968	777,170
	27	1,104	15,383	0	0	4,624	70,000	51	1,296	0	0	0	0	5,782	86,679
	28	364	6,050	500	15,000	16,011	299,900	6,013	109,790	0	0	84	240	22,972	430,980
居住産業併用	24	4,752	77,167	2,223	28,700	147,786	2,248,720	7,227	129,940	0	0	187	1,375	162,175	2,485,902
	25	8,173	125,688	10,234	180,000	87,312	1,471,335	6,239	132,578	0	0	0	0	111,958	1,909,601
	26	4,569	70,989	8,804	142,000	107,835	2,038,570	7,452	151,882	0	0	0	0	128,660	2,403,441
	27	5,689	97,487	0	0	75,457	1,489,125	5,487	116,080	0	0	0	0	86,633	1,702,692
	28	6,140	98,472	0	0	50,031	1,037,148	5,328	127,425	0	0	0	0	61,499	1,263,045
農林水産業用	24	1,007	10,933	0	0	0	0	5,272	69,166	0	0	0	0	6,279	80,099
	25	253	2,500	0	0	0	0	744	6,410	0	0	0	0	997	8,910
	26	663	6,100	0	0	0	0	887	10,186	0	0	0	0	1,550	16,286
	27	162	1,900	0	0	0	0	646	6,750	0	0	0	0	808	8,650
	28	446	4,800	0	0	0	0	1,722	27,930	0	0	0	0	2,168	32,730
鉱業、建設業用	24	2,232	32,190	0	0	0	0	5,258	72,300	0	0	26	250	7,516	104,740
	25	1,086	12,935	0	0	756	11,000	3,641	42,750	0	0	0	0	5,483	66,685
	26	924	9,650	0	0	0	0	2,676	35,900	0	0	0	0	3,600	45,550
	27	1,056	13,500	0	0	0	0	11,292	242,330	0	0	0	0	12,348	255,830
	28	970	17,700	0	0	0	0	8,830	130,150	0	0	0	0	9,800	147,850
製造業用	24	795	7,050	16,813	130,000	2,335	35,600	31,160	584,340	111	1,500	48	480	51,262	758,970
	25	0	0	0	0	2,472	74,928	14,581	186,450	80	950	361	200	17,169	262,528
	26	0	0	0	0	49	800	11,862	207,054	0	0	0	0	11,911	207,854
	27	84	1,500	0	0	0	0	6,087	124,400	0	0	0	0	6,171	125,900
	28	157	2,300	0	0	0	0	10,829	182,630	0	0	38	150	11,024	185,080
電気・ガス熱供給・水道業用	24	80	1,150	0	0	15	1,820	734	8,000	0	0	26	60	855	11,030
	25	0	0	0	0	429	8,000	1,181	20,103	0	0	0	0	1,610	28,103
	26	0	0	0	0	992	16,950	157	3,495	0	0	0	0	1,149	20,445
	27	0	0	0	0	200	5,100	298	5,400	13	150	65	680	576	11,330
	28	750	9,600	0	0	4,148	89,860	5,680	153,000	0	0	38	45	10,616	252,505
情報通信業用	24	0	0	0	0	0	0	14,099	139,300	0	0	0	0	14,099	139,300
	25	165	1,900	0	0	597	13,650	1,482	22,000	0	0	47	500	2,291	38,050
	26	0	0	0	0	0	0	18,583	612,512	0	0	0	0	18,583	612,512
	27	0	0	0	0	0	0	1,593	37,600	0	0	0	0	1,593	37,600
	28	157	2,200	0	0	82	3,200	794	19,000	0	0	17	100	1,050	24,500
運輸業用	24	41	300	0	0	0	0	31,671	264,630	0	0	20	130	31,733	265,060
	25	0	0	845	17,000	870	16,000	79,402	800,850	0	0	23	520	81,140	834,370
	26	208	2,880	0	0	20,179	500,000	10,754	184,500	29	1,000	116	1,050	31,286	689,430
	27	353	5,100	0	0	0	0	86,297	2,060,050	13	100	165	900	86,828	2,066,150
	28	485	6,000	0	0	48	3,000	58,710	830,467	12	300	102	350	59,357	840,117
卸売・小売業用	24	377	4,350	0	0	342	6,000	46,154	659,280	53	310	101	170	47,027	670,110
	25	2,078	32,045	0	0	931	24,700	134,949	2,613,450	39	700	0	0	137,997	2,670,895
	26	2,321	39,410	0	0	49,374	540,000	101,295	1,689,011	0	0	179	700	153,169	2,269,121
	27	1,246	17,980	0	0	2,717	70,000	60,944	1,012,458	0	0	68	180	64,975	1,100,618
	28	3,592	52,570	0	0	328	8,000	60,176	1,010,716	24	250	43	80	64,163	1,071,616

(1) 着工建築物 構造別・用途別

2-2

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用途	年度	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		合計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
金融・ 保険業用	2.4	4,666	130,000	0	0	0	0	1,962	24,850	0	0	0	0	6,628	154,850
	2.5	0	0	3,849	90,000	0	0	987	27,050	0	0	21	80	4,857	117,130
	2.6	0	0	0	0	14	100	3,594	33,480	0	0	0	0	3,608	33,580
	2.7	0	0	0	0	582	16,000	3,960	131,800	0	0	25	60	4,567	147,860
	2.8	0	0	0	0	6,987	190,000	3,846	102,700	0	0	22	200	10,855	292,900
不動産業用	2.4	342	4,300	0	0	5,235	95,000	12,906	123,050	0	0	0	0	18,483	222,350
	2.5	1,629	26,200	0	0	0	0	4,328	56,000	0	0	0	0	5,957	82,200
	2.6	1,500	23,540	0	0	0	0	63,473	1,268,804	0	0	0	0	64,973	1,292,344
	2.7	3,960	64,650	0	0	4,739	132,000	15,544	192,920	0	0	0	0	24,243	389,570
	2.8	1,340	25,100	18,857	700,000	1,933	32,400	29,189	449,915	19	500	258	1,150	51,596	1,209,065
飲食店、 宿泊業用	2.4	1,102	17,950	15,065	300,000	298	4,000	3,933	66,050	0	0	17	20	20,415	388,020
	2.5	2,109	41,820	0	0	1,986	40,000	31,126	711,380	0	0	0	0	35,221	793,200
	2.6	2,528	42,430	0	0	293	6,000	11,973	261,800	0	0	29	60	14,823	310,290
	2.7	3,269	57,400	0	0	15,361	372,000	36,078	887,100	0	0	33	30	54,741	1,316,530
	2.8	996	15,700	4,609	128,000	28,286	875,600	42,004	1,437,940	60	1,400	75	1,100	76,030	2,459,740
教育、 学習支援業用	2.4	2,998	48,474	299	14,500	91,165	1,945,420	18,034	282,054	0	0	118	1,600	112,614	2,292,048
	2.5	636	9,150	0	0	40,599	1,054,990	66,326	1,159,319	56	600	658	3,999	108,275	2,228,058
	2.6	980	14,800	7,686	213,000	29,622	960,800	14,452	249,747	112	1,000	0	0	52,852	1,439,347
	2.7	1,434	25,820	60,106	1,595,430	51,990	1,311,152	102,989	2,091,895	70	900	69	800	216,658	5,025,997
	2.8	1,294	22,950	3,236	101,654	43,071	1,244,311	36,186	893,133	16	100	62	1,020	83,865	2,263,168
医療、福祉用	2.4	7,720	119,550	5,548	95,210	129,663	2,630,190	53,259	1,133,648	0	0	72	1,220	196,262	3,979,818
	2.5	15,733	253,000	0	0	120,825	2,661,095	75,423	1,242,900	14	135	225	520	212,220	4,157,650
	2.6	12,328	231,131	0	0	35,195	931,620	35,527	707,568	58	270	91	1,540	83,199	1,872,129
	2.7	13,172	222,152	0	0	37,012	928,500	45,006	1,033,764	0	0	36	450	95,226	2,184,866
	2.8	10,547	206,980	6,866	165,000	31,581	800,730	60,087	1,485,880	12	500	70	600	109,163	2,659,690
その他の サービス業用	2.4	2,119	45,810	0	0	9,959	218,040	48,065	535,577	37	250	89	1,610	60,269	801,287
	2.5	3,590	54,640	0	0	23,191	367,382	98,536	1,267,560	0	0	94	540	125,411	1,690,122
	2.6	1,543	23,200	0	0	4,756	98,600	54,424	974,708	0	0	6,698	10,750	67,421	1,107,258
	2.7	3,040	52,550	0	0	5,973	162,200	37,294	756,248	0	0	62	560	46,369	971,558
	2.8	2,268	50,440	0	0	2,951	132,000	48,551	1,394,763	0	0	540	3,220	54,310	1,580,423
公務用	2.4	166	4,100	0	0	1,664	39,470	6,101	113,471	0	0	16	150	7,947	157,191
	2.5	23	500	0	0	262	5,600	1,475	19,570	0	0	29	150	1,789	25,820
	2.6	26	550	0	0	6,310	202,700	56,555	1,900,080	0	0	331	2,100	63,222	2,105,430
	2.7	22	250	14,767	280,000	0	0	631	12,000	0	0	0	0	15,420	292,250
	2.8	43	2,000	24,544	900,000	6,912	197,217	786	17,112	0	0	0	0	32,285	1,116,329
他に 分類されない	2.4	676	16,510	0	0	176	6,154	3,996	102,770	0	0	74	900	4,929	126,334
	2.5	694	11,200	0	0	1,422	29,500	12,871	198,810	0	0	0	0	14,987	239,510
	2.6	40	800	0	0	1,147	26,950	883	9,947	0	0	0	0	2,075	37,697
	2.7	633	10,510	0	0	0	0	714	10,300	0	0	0	0	1,347	20,810
	2.8	1,158	16,120	0	0	109	3,300	7,153	77,200	0	0	26	300	8,446	96,920
合計	2.4	405,407	6,245,069	49,377	698,410	905,393	14,842,460	377,511	5,964,988	212	2,110	2,412	13,137	1,740,313	27,766,174
	2.5	460,768	7,298,505	20,605	437,000	951,275	16,632,977	652,445	10,688,933	320	3,260	3,245	17,306	2,088,658	35,077,981
	2.6	402,972	6,274,839	16,490	355,000	721,072	13,461,868	529,344	11,278,612	223	2,370	8,918	21,792	1,679,019	31,394,481
	2.7	415,835	6,538,256	74,873	1,875,430	823,323	16,813,752	547,639	11,370,974	179	2,700	2,556	12,800	1,864,405	36,613,912
	2.8	420,487	6,992,892	68,772	2,233,354	764,698	16,630,047	495,160	10,837,472	211	3,750	3,876	20,804	1,753,204	36,718,319

(2) 着工建築物 構造別・用途別 (区別)

4-1

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
東	居住専用	92,516	1,506,668	2,138	75,200	98,398	2,032,768	22,581	514,504	11	50	592	3,684	216,236	4,132,874
	居住専用準	0	0	0	0	0	0	317	5,000	0	0	0	0	317	5,000
	住居産業併用	1,028	16,311	0	0	3,171	75,968	366	8,554	0	0	0	0	4,565	100,833
	農林水産業用	225	3,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225	3,100
	鉱業、建設業用	272	4,050	0	0	0	0	4,642	69,200	0	0	0	0	4,914	73,250
	製造業用	0	0	0	0	0	0	2,227	47,820	0	0	0	0	2,227	47,820
	電気・ガス・熱供給・水道業用	46	700	0	0	1,764	29,000	0	0	0	0	0	0	1,810	29,700
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	138	1,000	0	0	17	100	155	1,100
	運輸業用	0	0	0	0	0	0	12,284	128,300	0	0	102	350	12,386	128,650
	卸売・小売業用	2,090	31,200	0	0	0	0	15,549	237,915	12	200	0	0	17,651	269,315
	金融・保険業用	0	0	0	0	0	0	1,944	54,000	0	0	22	200	1,966	54,200
	不動産業用	433	8,600	0	0	0	0	320	6,550	0	0	0	0	753	15,150
	飲食店、宿泊業用	108	1,500	0	0	0	0	801	14,450	0	0	0	0	909	15,950
	教育、学習支援業用	428	6,050	2,436	50,354	14,777	438,925	18,007	408,339	0	0	39	900	35,687	904,568
	医療、福祉用	1,391	27,880	0	0	1,949	44,400	24,282	656,130	0	0	19	50	27,641	728,460
	その他のサービス業用	785	9,200	0	0	130	7,000	27,548	948,197	0	0	0	0	28,463	964,397
公務用	43	2,000	0	0	40	1,300	264	7,662	0	0	0	0	347	10,962	
他に分類されない	239	1,700	0	0	0	0	438	10,000	0	0	26	300	703	12,000	
計	99,604	1,618,959	4,574	125,554	120,229	2,629,361	131,708	3,117,621	23	250	817	5,584	356,955	7,497,329	
博	居住専用	38,005	612,779	1,763	20,000	144,866	2,853,037	17,939	374,073	31	250	314	1,310	202,918	3,861,449
	居住専用準	0	0	0	0	2,642	68,600	1,343	34,360	0	0	0	0	3,985	102,960
	住居産業併用	1,467	21,888	0	0	9,427	196,680	684	17,800	0	0	0	0	11,578	236,368
	農林水産業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用	79	950	0	0	0	0	2,004	31,650	0	0	0	0	2,083	32,600
	製造業用	157	2,300	0	0	0	0	4,297	67,200	0	0	14	100	4,468	69,600
	電気・ガス・熱供給・水道業用	255	2,500	0	0	85	3,700	5,170	146,500	0	0	38	45	5,548	152,745
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用	207	2,500	0	0	0	0	38,246	540,737	0	0	0	0	38,453	543,237
	卸売・小売業用	0	0	0	0	0	0	20,593	372,320	0	0	25	60	20,618	372,380
	金融・保険業用	0	0	0	0	6,987	190,000	610	10,000	0	0	0	0	7,597	200,000
	不動産業用	182	3,000	18,857	700,000	1,933	32,400	25,466	397,075	19	500	258	1,150	46,715	1,134,125
	飲食店、宿泊業用	22	600	4,609	128,000	25,837	783,000	17,985	639,200	0	0	75	1,100	48,528	1,551,900
	教育、学習支援業用	0	0	0	0	8,505	247,400	203	1,795	16	100	0	0	8,724	249,295
	医療、福祉用	113	2,400	0	0	3,455	89,530	1,891	45,000	0	0	0	0	5,459	136,930
	その他のサービス業用	270	5,450	0	0	15	3,000	5,481	95,580	0	0	239	520	6,005	104,550
公務用	0	0	0	0	1,093	24,000	487	8,450	0	0	0	0	1,580	32,450	
他に分類されない	557	7,800	0	0	109	3,300	2,262	24,100	0	0	0	0	2,928	35,200	
計	41,314	662,167	25,229	848,000	204,954	4,494,647	144,661	2,805,840	66	850	963	4,285	417,187	8,815,789	
多	居住専用	38,005	612,779	1,763	20,000	144,866	2,853,037	17,939	374,073	31	250	314	1,310	202,918	3,861,449
	居住専用準	0	0	0	0	2,642	68,600	1,343	34,360	0	0	0	0	3,985	102,960
	住居産業併用	1,467	21,888	0	0	9,427	196,680	684	17,800	0	0	0	0	11,578	236,368
	農林水産業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用	79	950	0	0	0	0	2,004	31,650	0	0	0	0	2,083	32,600
	製造業用	157	2,300	0	0	0	0	4,297	67,200	0	0	14	100	4,468	69,600
	電気・ガス・熱供給・水道業用	255	2,500	0	0	85	3,700	5,170	146,500	0	0	38	45	5,548	152,745
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用	207	2,500	0	0	0	0	38,246	540,737	0	0	0	0	38,453	543,237
	卸売・小売業用	0	0	0	0	0	0	20,593	372,320	0	0	25	60	20,618	372,380
	金融・保険業用	0	0	0	0	6,987	190,000	610	10,000	0	0	0	0	7,597	200,000
	不動産業用	182	3,000	18,857	700,000	1,933	32,400	25,466	397,075	19	500	258	1,150	46,715	1,134,125
	飲食店、宿泊業用	22	600	4,609	128,000	25,837	783,000	17,985	639,200	0	0	75	1,100	48,528	1,551,900
	教育、学習支援業用	0	0	0	0	8,505	247,400	203	1,795	16	100	0	0	8,724	249,295
	医療、福祉用	113	2,400	0	0	3,455	89,530	1,891	45,000	0	0	0	0	5,459	136,930
	その他のサービス業用	270	5,450	0	0	15	3,000	5,481	95,580	0	0	239	520	6,005	104,550
公務用	0	0	0	0	1,093	24,000	487	8,450	0	0	0	0	1,580	32,450	
他に分類されない	557	7,800	0	0	109	3,300	2,262	24,100	0	0	0	0	2,928	35,200	
計	41,314	662,167	25,229	848,000	204,954	4,494,647	144,661	2,805,840	66	850	963	4,285	417,187	8,815,789	

(2) 着工建築物 構造別・用途別 (区別)

4-2

単位：床面積=㎡、工事費=万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
中	居住専用	14,992	308,558	4,055	86,000	166,565	3,715,210	8,167	167,596	0	0	167	610	193,946	4,277,974
	居住専用準	0	0	0	0	423	15,000	339	6,500	0	0	0	0	762	21,500
	住居産業併用	650	14,000	0	0	22,034	462,800	1,923	50,200	0	0	0	0	24,607	527,000
	農林水産業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用	0	0	0	0	0	0	790	11,000	0	0	0	0	790	11,000
	製造業用	0	0	0	0	0	0	916	14,150	0	0	24	50	940	14,200
	電気・ガス・熱供給・水道業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用	278	3,500	0	0	0	0	7,934	155,630	12	300	0	0	8,224	159,430
	卸売・小売業用	13	440	0	0	328	8,000	11,118	152,350	0	0	18	20	11,477	160,810
	金融・保険業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用	0	0	0	0	0	0	1,497	27,000	0	0	0	0	1,497	27,000
	飲食店、宿泊業用	286	4,200	0	0	2,449	92,600	22,400	772,230	0	0	0	0	25,135	869,030
	教育、学習支援業用	698	12,400	0	0	12,650	389,200	103	1,320	0	0	0	0	13,451	402,920
医療、福祉用	1,058	30,500	0	0	394	9,000	5,652	158,300	0	0	0	0	7,104	197,800	
その他のサービス業用	636	27,300	0	0	2,117	101,000	3,195	98,386	0	0	0	0	5,948	226,686	
公務用	0	0	24,544	900,000	5,702	165,917	0	0	0	0	0	0	30,246	1,065,917	
他に分類されない	129	2,500	0	0	0	0	59	1,000	0	0	0	0	188	3,500	
計	18,740	403,398	28,599	986,000	212,662	4,958,727	64,093	1,615,662	12	300	209	680	324,315	7,964,767	
南	居住専用	85,742	1,421,146	2,204	42,500	73,984	1,389,850	17,522	388,176	0	0	536	2,830	179,988	3,244,502
	居住専用準	0	0	500	15,000	3,736	60,000	1,030	26,850	0	0	0	0	5,266	101,850
	住居産業併用	779	12,450	0	0	3,405	82,000	929	22,871	0	0	0	0	5,113	117,321
	農林水産業用	221	1,700	0	0	0	0	91	1,200	0	0	0	0	312	2,900
	鉱業、建設業用	219	3,200	0	0	0	0	38	500	0	0	0	0	257	3,700
	製造業用	0	0	0	0	0	0	959	12,590	0	0	0	0	959	12,590
	電気・ガス・熱供給・水道業用	240	2,600	0	0	1,602	24,000	236	4,000	0	0	0	0	2,078	30,600
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	656	18,000	0	0	0	0	656	18,000
	運輸業用	0	0	0	0	0	0	163	4,800	0	0	0	0	163	4,800
	卸売・小売業用	331	6,080	0	0	0	0	2,912	38,600	12	50	0	0	3,255	44,730
	金融・保険業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用	0	0	0	0	0	0	1,140	8,870	0	0	0	0	1,140	8,870
	飲食店、宿泊業用	158	2,500	0	0	0	0	0	0	60	1,400	0	0	218	3,900
	教育、学習支援業用	0	0	0	0	714	20,000	1,094	17,776	0	0	0	0	1,808	37,776
	医療、福祉用	2,675	51,900	6,866	165,000	2,116	45,000	15,800	330,900	0	0	11	150	27,468	592,950
	その他のサービス業用	101	1,450	0	0	0	0	11,168	225,300	0	0	0	0	11,269	226,750
	公務用	0	0	0	0	66	5,300	0	0	0	0	0	0	66	5,300
他に分類されない	0	0	0	0	0	0	45	600	0	0	0	0	45	600	
計	90,466	1,503,026	9,570	222,500	85,623	1,626,150	53,783	1,101,033	72	1,450	547	2,980	240,061	4,457,139	

(2) 着工建築物 構造別・用途別 (区別)

4-3

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
西	居住専用	54,460	876,609	0	0	38,196	694,566	12,035	271,266	26	400	298	1,100	105,015	1,843,941
	居住専用準	364	6,050	0	0	8,416	120,000	2,984	37,080	0	0	84	240	11,848	163,370
	住居産業併用	735	11,700	0	0	5,026	76,700	493	8,500	0	0	0	0	6,254	96,900
	農林水産業用	0	0	0	0	0	0	504	4,600	0	0	0	0	504	4,600
	鉱業、建設業用	400	9,500	0	0	0	0	593	7,000	0	0	0	0	993	16,500
	製造業用	0	0	0	0	0	0	2,355	39,670	0	0	0	0	2,355	39,670
	電気・ガス・熱供給・水道業用	87	1,800	0	0	135	5,160	274	2,500	0	0	0	0	496	9,460
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用	925	11,050	0	0	0	0	2,546	49,650	0	0	0	0	3,471	60,700
	金融・保険業用	0	0	0	0	0	0	12	200	0	0	0	0	12	200
	不動産業用	528	10,500	0	0	0	0	171	4,800	0	0	0	0	699	15,300
	飲食店、宿泊業用	231	3,800	0	0	0	0	247	2,000	0	0	0	0	478	5,800
	教育、学習支援業用	168	4,500	800	51,300	4,984	115,540	6,568	166,613	0	0	0	0	12,520	337,953
	医療、福祉用	1,750	27,700	0	0	8,184	216,800	3,245	90,700	0	0	20	300	13,199	335,500
	その他のサービス業用	305	4,900	0	0	0	0	348	5,100	0	0	210	1,000	863	11,000
	公務用	0	0	0	0	11	700	0	0	0	0	0	0	11	700
他に分類されない	163	3,120	0	0	0	0	4,349	41,500	0	0	0	0	4,512	44,620	
計	60,116	971,229	800	51,300	64,952	1,229,466	36,724	731,179	26	400	612	2,640	163,230	2,986,214	
城南	居住専用	41,685	710,206	0	0	14,165	264,050	9,248	200,881	0	0	198	1,070	65,296	1,176,207
	居住専用準	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	住居産業併用	467	6,150	0	0	5,985	120,000	510	12,000	0	0	0	0	6,962	138,150
	農林水産業用	0	0	0	0	0	0	60	300	0	0	0	0	60	300
	鉱業、建設業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	製造業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	122	2,000	0	0	410	25,000	0	0	0	0	0	0	532	27,000
	情報通信業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	運輸業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	卸売・小売業用	213	3,300	0	0	0	0	2,274	33,500	0	0	0	0	2,487	36,800
	金融・保険業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不動産業用	0	0	0	0	0	0	193	2,000	0	0	0	0	193	2,000
	飲食店、宿泊業用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	教育、学習支援業用	0	0	0	0	19	300	9,461	293,860	0	0	12	20	9,492	294,180
	医療、福祉用	1,276	27,800	0	0	7,593	190,000	3,345	73,200	0	0	20	100	12,234	291,100
	その他のサービス業用	16	140	0	0	0	0	72	2,200	0	0	77	700	165	3,040
	公務用	0	0	0	0	0	0	35	1,000	0	0	0	0	35	1,000
他に分類されない	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
計	43,779	749,596	0	0	28,172	599,350	25,198	618,941	0	0	307	1,890	97,456	1,969,777	

(2) 着工建築物 構造別・用途別 (区別)

4-4

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
早良	居住専用	62,380	1,017,944	0	0	36,046	763,900	21,784	471,225	0	0	396	1,645	120,606	2,254,714
	居住専用準	0	0	0	0	794	36,300	0	0	0	0	0	0	794	36,300
	住居産業併用	1,014	15,973	0	0	983	23,000	423	7,500	0	0	0	0	2,420	46,473
	農林水産業用	0	0	0	0	0	0	1,067	21,830	0	0	0	0	1,067	21,830
	鉱業、建設業用	0	0	0	0	0	0	763	10,800	0	0	0	0	763	10,800
	製造業用	0	0	0	0	0	0	75	1,200	0	0	0	0	75	1,200
	電気・ガス・熱供給・水道業用	0	0	0	0	152	3,000	0	0	0	0	0	0	152	3,000
	情報通信業	157	2,200	0	0	82	3,200	0	0	0	0	0	0	239	5,400
	運輸業用	0	0	0	0	48	3,000	83	1,000	0	0	0	0	131	4,000
	卸売・小売業用	20	500	0	0	0	0	5,184	126,381	0	0	0	0	5,204	126,881
	金融・保険業用	0	0	0	0	0	0	1,280	38,500	0	0	0	0	1,280	38,500
	不動産業用	197	3,000	0	0	0	0	402	3,620	0	0	0	0	599	6,620
	飲食店、宿泊業用	191	3,100	0	0	0	0	571	10,060	0	0	0	0	762	13,160
	教育、学習支援業用	0	0	0	0	1,422	32,946	750	3,430	0	0	11	100	2,183	36,476
医療、福祉用	2,284	38,800	0	0	7,890	206,000	5,872	131,650	12	500	0	0	16,058	376,950	
その他のサービス業用	155	2,000	0	0	689	21,000	739	20,000	0	0	14	1,000	1,597	44,000	
公務用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
他に分類されない	70	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	1,000	
計		66,468	1,084,517	0	0	48,106	1,092,346	38,993	847,196	12	500	421	2,745	154,000	3,027,304
合計	居住専用	389,780	6,453,910	10,160	223,700	572,220	11,713,381	109,276	2,387,721	68	700	2,501	12,249	1,084,005	20,791,661
	居住専用準	364	6,050	500	15,000	16,011	299,900	6,013	109,790	0	0	84	240	22,972	430,980
	住居産業併用	6,140	98,472	0	0	50,031	1,037,148	5,328	127,425	0	0	0	0	61,499	1,263,045
	農林水産業用	446	4,800	0	0	0	0	1,722	27,930	0	0	0	0	2,168	32,730
	鉱業、建設業用	970	17,700	0	0	0	0	8,830	130,150	0	0	0	0	9,800	147,850
	製造業用	157	2,300	0	0	0	0	10,829	182,630	0	0	38	150	11,024	185,080
	電気・ガス・熱供給・水道業用	750	9,600	0	0	4,148	89,860	5,680	153,000	0	0	38	45	10,616	252,505
	情報通信業	157	2,200	0	0	82	3,200	794	19,000	0	0	17	100	1,050	24,500
	運輸業用	485	6,000	0	0	48	3,000	58,710	830,467	12	300	102	350	59,357	840,117
	卸売・小売業用	3,592	52,570	0	0	328	8,000	60,176	1,010,716	24	250	43	80	64,163	1,071,616
	金融・保険業用	0	0	0	0	6,987	190,000	3,846	102,700	0	0	22	200	10,855	292,900
	不動産業用	1,340	25,100	18,857	700,000	1,933	32,400	29,189	449,915	19	500	258	1,150	51,596	1,209,065
	飲食店、宿泊業用	996	15,700	4,609	128,000	28,286	875,600	42,004	1,437,940	60	1,400	75	1,100	76,030	2,459,740
	教育、学習支援業用	1,294	22,950	3,236	101,654	43,071	1,244,311	36,186	893,133	16	100	62	1,020	83,865	2,263,168
医療、福祉用	10,547	206,980	6,866	165,000	31,581	800,730	60,087	1,485,880	12	500	70	600	109,163	2,659,690	
その他のサービス業用	2,268	50,440	0	0	2,951	132,000	48,551	1,394,763	0	0	540	3,220	54,310	1,580,423	
公務用	43	2,000	24,544	900,000	6,912	197,217	786	17,112	0	0	0	0	32,285	1,116,329	
他に分類されない	1,158	16,120	0	0	109	3,300	7,153	77,200	0	0	26	300	8,446	96,920	
計		420,487	6,992,892	68,772	2,233,354	764,698	16,630,047	495,160	10,837,472	211	3,750	3,876	20,804	1,753,204	36,718,319

(3) 新設住宅

① 工事別

単位：戸

年度	新築	増築	改築	合計	
24年度	14,716	105	3	14,824	
25年度	17,043	42	0	17,085	
26年度	15,795	112	0	15,907	
27年度	17,075	288	0	17,363	
28年度	16,897	12	20	16,929	
28年度 (内訳)	東	2,941	3	9	2,953
	博多	4,355	0	3	4,358
	中央	2,988	1	0	2,989
	南	2,485	2	3	2,490
	西	1,702	3	2	1,707
	城南	927	1	2	930
	早良	1,499	2	1	1,502

② 資金別

単位：戸

年度	民間資金住宅	公営住宅	住宅金融支援機構	都市再生機構建設住宅	その他	合計	
24年度	13,319	383	352	0	770	14,824	
25年度	15,484	328	300	373	600	17,085	
26年度	14,870	440	183	0	414	15,907	
27年度	16,163	339	290	0	571	17,363	
28年度	16,035	358	320	216	0	16,929	
28年度 (内訳)	東	2,690	218	45	0	0	2,953
	博多	4,093	40	9	216	0	4,358
	中央	2,886	0	103	0	0	2,989
	南	2,346	100	44	0	0	2,490
	西	1,659	0	48	0	0	1,707
	城南	900	0	30	0	0	930
	早良	1,461	0	41	0	0	1,502

③ 利用別

単位：戸

年度	持家	貸家	給与住宅	分譲	合計	
24年度	1,992	8,916	38	3,878	14,824	
25年度	2,217	10,242	34	4,592	17,085	
26年度	1,820	10,430	14	3,643	15,907	
27年度	1,887	10,357	1	5,118	17,363	
28年度	1,803	11,501	122	3,503	16,929	
28年度 (内訳)	東	446	1,784	9	714	2,953
	博多	104	3,788	5	461	4,358
	中央	113	1,994	9	873	2,989
	南	335	1,360	56	739	2,490
	西	287	1,244	32	144	1,707
	城南	215	517	5	193	930
	早良	303	814	6	379	1,502

④ 建て方・床面積規模別

単位：戸

年度	型式	床面積規模 (㎡)											計	
		20以下	21～40	41～60	61～80	81～100	101～120	121～140	141～160	161～180	181～200	201以上		
25	一戸建	0	14	22	114	728	1,483	566	252	132	81	94	3,486	
	長屋	0	56	292	301	59	6	5	6	0	0	0	725	
	共同	12	3,782	3,516	2,007	1,918	1,495	32	70	40	1	1	12,874	
	計	12	3,852	3,830	2,422	2,705	2,984	603	328	172	82	95	17,085	
26	一戸建	1	6	17	94	617	1,350	447	189	98	48	85	2,952	
	長屋	0	83	391	194	85	16	2	0	2	0	0	773	
	共同	4	5,051	3,244	1,681	1,633	431	97	13	0	14	14	12,182	
	計	5	5,140	3,652	1,969	2,335	1,797	546	202	100	62	99	15,907	
27	一戸建	1	7	17	74	585	1,387	519	189	106	54	80	3,019	
	長屋	0	38	306	163	75	8	0	9	1	0	0	600	
	共同	8	5,145	3,898	1,435	2,011	1,040	99	75	2	0	31	13,744	
	計	9	5,190	4,221	1,672	2,671	2,435	618	273	109	54	111	17,363	
28	一戸建	0	3	19	104	608	1,343	477	173	99	52	77	2,955	
	長屋	0	90	398	125	80	20	10	0	0	0	0	723	
	共同	0	5,235	3,559	1,858	1,339	919	283	33	3	22	0	13,251	
	計	0	5,328	3,976	2,087	2,027	2,282	770	206	102	74	77	16,929	
28年度内訳	東	一戸建	0	0	7	15	144	315	116	45	21	19	10	692
		長屋	0	34	86	49	10	2	1	0	0	0	0	182
		共同	0	755	621	189	118	395	1	0	0	0	0	2,079
		計	0	789	714	253	272	712	118	45	21	19	10	2,953
	博多	一戸建	0	1	0	5	34	53	43	14	5	6	5	166
		長屋	0	10	54	16	6	0	0	0	0	0	0	86
		共同	0	1,721	1,573	616	191	1	0	2	2	0	0	4,106
		計	0	1,732	1,627	637	231	54	43	16	7	6	5	4,358
	中央	一戸建	0	0	3	5	15	37	26	13	7	3	24	133
		長屋	0	0	18	4	4	0	2	0	0	0	0	28
		共同	0	1,060	466	376	186	446	243	31	0	20	0	2,828
		計	0	1,060	487	385	205	483	271	44	7	23	24	2,989
	南	一戸建	0	1	2	22	169	324	79	41	18	6	12	674
		長屋	0	6	101	29	14	6	0	0	0	0	0	156
		共同	0	578	383	183	454	31	29	0	0	2	0	1,660
		計	0	585	486	234	637	361	108	41	18	8	12	2,490
	西	一戸建	0	1	4	18	71	214	75	26	16	6	9	440
		長屋	0	14	28	14	4	0	0	0	0	0	0	60
		共同	0	664	241	235	67	0	0	0	0	0	0	1,207
		計	0	679	273	267	142	214	75	26	16	6	9	1,707
	城南	一戸建	0	0	0	10	68	170	59	15	12	3	7	344
		長屋	0	0	46	2	10	0	2	0	0	0	0	60
		共同	0	176	182	58	110	0	0	0	0	0	0	526
		計	0	176	228	70	188	170	61	15	12	3	7	930
	早良	一戸建	0	0	3	29	107	230	79	19	20	9	10	506
		長屋	0	26	65	11	32	12	5	0	0	0	0	151
		共同	0	281	93	201	213	46	10	0	1	0	0	845
		計	0	307	161	241	352	288	94	19	21	9	10	1,502

※「床面積規模」とは、延床面積を戸数で除したものである。

(4) 分譲・賃貸アパート

階別	年度	分譲アパート				賃貸アパート				合計			
		民間		公社・公団等		民間		公社・公団等		民間		公社・公団等	
		件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸
3階	24	2	2	16	16	69	634	4	49	71	636	20	65
	25	16	20	9	9	118	951	6	52	134	971	15	61
	26	7	7	3	3	123	1,028	1	1	130	1,035	4	4
	27	11	25	0	0	129	965	10	76	140	990	10	76
	28	16	36	1	1	154	1,270	0	0	170	1,306	1	1
4階	24	2	79	0	0	18	198	0	0	20	277	0	0
	25	2	50	0	0	21	239	1	4	23	289	1	4
	26	3	35	0	0	16	233	0	0	19	268	0	0
	27	0	0	0	0	23	269	5	75	23	269	5	75
	28	1	48	0	0	17	273	0	0	18	321	0	0
5階	24	4	91	0	0	17	275	0	0	21	366	0	0
	25	3	29	0	0	23	428	0	0	26	457	0	0
	26	5	93	0	0	19	269	3	100	24	362	3	100
	27	5	139	0	0	38	876	1	10	43	1,015	1	10
	28	2	64	0	0	35	579	0	0	37	643	0	0
6階	24	4	92	1	26	16	253	0	0	20	345	1	26
	25	2	49	0	0	18	299	0	0	20	348	0	0
	26	2	32	0	0	18	319	0	0	20	351	0	0
	27	2	78	0	0	17	286	0	0	19	364	0	0
	28	7	170	0	0	21	543	3	160	28	713	3	160
7階	24	3	82	0	0	17	373	0	0	20	455	0	0
	25	7	267	1	18	22	505	3	179	29	772	4	197
	26	4	95	0	0	20	668	0	0	24	763	0	0
	27	9	208	0	0	16	336	2	57	25	544	2	57
	28	0	0	0	0	15	334	3	198	15	334	3	198
8階	24	5	158	0	0	14	412	0	0	19	570	0	0
	25	7	295	0	0	15	361	5	359	22	656	5	359
	26	3	141	0	0	13	414	0	0	16	555	0	0
	27	4	205	0	0	17	393	0	0	21	598	0	0
	28	3	171	0	0	17	507	0	0	20	678	0	0
9階	24	6	315	0	0	14	354	1	72	20	669	1	72
	25	4	288	0	0	24	861	1	39	28	1,149	1	39
	26	3	56	0	0	14	406	1	144	17	462	1	144
	27	3	139	0	0	13	341	1	144	16	480	1	144
	28	3	112	0	0	18	458	0	0	21	570	0	0
10階以上	24	34	2,031	0	0	69	3,674	5	377	103	5,705	5	377
	25	32	2,441	0	0	63	3,469	1	124	95	5,910	1	124
	26	23	2,101	0	0	67	4,052	2	195	90	6,153	2	195
	27	32	3,076	0	0	73	3,688	3	175	105	6,764	3	175
	28	27	1,859	0	0	83	3,897	2	312	110	5,756	2	312
合計	24	60	2,850	17	42	234	6,173	10	498	294	9,023	27	540
	25	73	3,439	10	27	304	7,113	17	757	377	10,552	27	784
	26	50	2,560	3	3	290	7,389	7	440	340	9,949	10	443
	27	66	3,870	0	0	326	7,154	22	537	392	11,024	22	537
	28	59	2,460	1	1	360	7,861	8	670	419	10,321	9	671

(5) 新築建築物の床面積・敷地面積

単位：㎡

年度	項目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	教育、学 習支援業 用	医療、福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	合計
24	床面積 (A)	961,288	17,203	158,087	4,518	6,231	35,393	814	14,029	29,944	43,318	6,628	18,465	5,149	38,926	134,944	49,939	2,534	4,667	1,532,077
	敷地面積(B)	902,423	9,956	58,286	12,348	14,935	47,774	3,193	20,341	42,184	93,825	5,085	23,648	13,459	31,417	122,367	49,279	7,591	4,080	1,462,191
	A/B	106.52%	172.79%	271.23%	36.59%	41.72%	74.08%	25.49%	68.97%	70.98%	46.17%	130.34%	78.08%	38.26%	123.90%	110.28%	101.34%	33.38%	114.39%	104.78%
25	床面積 (A)	1,159,771	28,154	109,982	624	5,062	15,390	1,039	1,647	76,074	122,099	4,836	5,264	34,068	6,157	157,567	121,657	1,149	14,854	1,865,394
	敷地面積(B)	1,084,110	118,535	47,621	1,950	7,642	56,638	5,030	3,958	89,939	94,440	2,545	11,887	29,925	7,628	164,661	217,488	1,609	6,040	1,951,646
	A/B	106.98%	23.75%	230.95%	32.00%	66.24%	27.17%	20.66%	41.61%	84.58%	129.29%	190.02%	44.28%	113.84%	80.72%	95.69%	55.94%	71.41%	245.93%	95.58%
26	床面積 (A)	927,408	20,968	125,698	1,443	3,335	5,778	992	18,410	27,499	150,543	3,594	62,084	14,650	22,266	71,447	60,377	56,998	2,075	1,575,565
	敷地面積(B)	871,103	12,181	48,809	3,005	10,639	18,773	4,371	7,755	54,524	202,827	3,950	22,006	20,527	17,314	76,973	78,637	20,099	4,045	1,477,538
	A/B	106.46%	172.14%	257.53%	48.02%	31.35%	30.78%	22.70%	237.40%	50.43%	74.22%	90.99%	282.12%	71.37%	128.60%	92.82%	76.78%	283.59%	51.30%	106.63%
27	床面積 (A)	1,103,137	5,782	67,290	771	10,765	5,735	184	1,593	34,147	63,413	4,567	24,120	54,028	74,013	83,419	40,611	15,398	1,347	1,590,320
	敷地面積(B)	954,651	4,498	27,162	2,113	27,971	7,992	852	3,714	34,874	106,367	4,273	35,417	50,258	53,612	90,949	47,903	5,795	2,657	1,461,058
	A/B	115.55%	128.55%	247.74%	36.49%	38.49%	71.76%	21.60%	42.89%	97.92%	59.62%	106.88%	68.10%	107.50%	138.05%	91.72%	84.78%	265.71%	50.70%	108.85%
28	床面積 (A)	1,066,212	21,116	61,499	775	8,948	7,101	9,546	157	58,536	52,745	10,855	51,056	72,650	16,309	86,231	47,120	31,433	4,415	1,606,704
	敷地面積(B)	940,942	12,348	29,882	2,060	34,778	9,980	7,461	89	83,261	110,458	5,122	25,204	19,986	17,151	76,129	71,863	23,250	8,405	1,478,369
	A/B	113.31%	171.01%	205.81%	37.62%	25.73%	71.15%	127.95%	176.40%	70.30%	47.75%	211.93%	202.57%	363.50%	95.09%	113.27%	65.57%	135.20%	52.53%	108.68%

(注) 新築：既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。

敷地：1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。

床面積：工事の総延面積をいう。

(6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別）

単位：m²

区	項目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	教育、学 習支援業 用	医療、福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	計
東	床面積（A）	209,676	317	4,565	225	4,062	958	1,764	0	12,333	16,889	1,966	320	909	11,134	27,641	27,444	83	265	320,551
	敷地面積（B）	224,432	189	2,682	540	23,100	1,652	2,135	0	15,895	39,076	3,100	805	2,030	8,390	15,367	42,947	505	531	383,376
	A/B	93.43%	167.72%	170.21%	41.67%	17.58%	57.99%	82.62%	0.00%	77.59%	43.22%	63.42%	39.75%	44.78%	132.71%	179.87%	63.90%	16.44%	49.91%	83.61%
博多	床面積（A）	199,976	2,642	11,578	0	2,083	4,286	4,933	0	38,091	20,004	7,597	46,628	46,170	0	3,672	3,993	1,093	2,841	395,587
	敷地面積（B）	109,039	729	6,096	0	5,720	5,011	1,528	0	56,657	23,537	1,130	17,757	7,948	0	4,097	8,250	3,645	5,016	256,160
	A/B	183.40%	362.41%	189.93%	0.00%	36.42%	85.53%	322.84%	0.00%	67.23%	84.99%	672.30%	262.59%	580.90%	0.00%	89.63%	48.40%	29.99%	56.64%	154.43%
中央	床面積（A）	191,590	762	24,607	0	790	878	0	0	8,029	2,538	0	1,497	24,526	1,722	7,005	1,951	30,246	188	296,329
	敷地面積（B）	75,329	369	6,878	0	921	998	0	0	10,381	5,253	0	700	5,792	314	4,235	3,611	18,873	610	134,264
	A/B	254.34%	206.50%	357.76%	0.00%	85.78%	87.98%	0.00%	0.00%	77.34%	48.32%	0.00%	213.86%	423.45%	548.41%	165.41%	54.03%	160.26%	30.82%	220.71%
南	床面積（A）	177,902	5,234	5,113	272	257	904	2,078	0	0	3,255	0	1,140	218	641	19,893	11,269	0	45	228,221
	敷地面積（B）	191,160	3,588	3,689	817	744	1,981	2,555	0	0	11,098	0	1,958	263	502	14,247	12,602	0	361	245,565
	A/B	93.06%	145.88%	138.60%	33.29%	34.54%	45.63%	81.33%	0.00%	0.00%	29.33%	0.00%	58.22%	82.89%	127.69%	139.63%	89.42%	0.00%	12.47%	92.94%
西	床面積（A）	103,461	11,367	6,254	100	993	0	361	0	0	3,143	12	679	101	821	9,193	717	11	1,006	138,219
	敷地面積（B）	125,408	6,647	5,161	319	3,275	0	567	0	0	9,522	77	2,353	831	4,035	12,896	1,815	227	1,528	174,661
	A/B	82.50%	171.01%	121.18%	31.35%	30.32%	0.00%	63.67%	0.00%	0.00%	33.01%	15.58%	28.86%	12.15%	20.35%	71.29%	39.50%	4.85%	65.84%	79.14%
城南	床面積（A）	64,476	0	6,962	60	0	0	410	0	0	2,487	0	193	0	648	11,291	149	0	0	86,676
	敷地面積（B）	81,242	0	2,744	184	0	0	676	0	0	9,717	0	832	0	2,011	15,699	682	0	0	113,787
	A/B	79.36%	0.00%	253.72%	32.61%	0.00%	0.00%	60.65%	0.00%	0.00%	25.59%	0.00%	23.20%	0.00%	32.22%	71.92%	21.85%	0.00%	0.00%	76.17%
早良	床面積（A）	119,131	794	2,420	118	763	75	0	157	83	4,429	1,280	599	726	1,343	7,536	1,597	0	70	141,121
	敷地面積（B）	134,332	826	2,632	200	1,018	338	0	89	328	12,255	815	799	3,122	1,899	9,588	1,956	0	359	170,556
	A/B	88.68%	96.13%	91.95%	59.00%	74.95%	22.19%	0.00%	176.40%	25.30%	36.14%	157.06%	74.97%	23.25%	70.72%	78.60%	81.65%	0.00%	19.50%	82.74%
計	床面積（A）	1,066,212	21,116	61,499	775	8,948	7,101	9,546	157	58,536	52,745	10,855	51,056	72,650	16,309	86,231	47,120	31,433	4,415	1,606,704
	敷地面積（B）	940,942	12,348	29,882	2,060	34,778	9,980	7,461	89	83,261	110,458	5,122	25,204	19,986	17,151	76,129	71,863	23,250	8,405	1,478,369
	A/B	113.31%	171.01%	205.81%	37.62%	25.73%	71.15%	127.95%	176.40%	70.30%	47.75%	211.93%	202.57%	363.50%	95.09%	113.27%	65.57%	135.20%	52.53%	108.68%

(注) 新築：既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。

敷地：1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。

床面積：工事の総延面積をいう。

5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務

平成12年11月1日に施行した「福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例」に基づき、建築紛争に係る指導・調整を行うもの。

(1) 標識設置報告書件数

年度	件数
24	555件
25	528件
26	608件
27	651件
28	713件

(2) 事前説明報告件数

年度	件数
24	360件
25	347件
26	300件
27	363件
28	371件

(3) 苦情相談件数

年度	件数
24	122件
25	155件
26	84件
27	109件
28	92件

(中高層建築物のみ)

(4) 陳情・要望件数(区別、用途地域等別)

単位：件

用途地域等	年度	東区	博多区	中央区	南区	城南区	早良区	西区	計
住居専用系地域	24	1	0	0	0	0	1	0	2
	25	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	1	0	0	0	1
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0
住居地域	24	1	0	1	1	0	0	0	3
	25	0	0	2	0	1	0	0	3
	26	1	0	1	0	0	0	0	2
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0
商業系地域	24	0	1	0	0	0	0	0	1
	25	0	2	0	0	0	0	0	2
	26	0	0	0	0	0	0	0	0
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0
工業系地域	24	0	0	0	0	0	0	0	0
	25	1	0	0	0	0	0	0	1
	26	0	0	0	0	0	0	0	0
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0
市街化調整区域	24	0	0	0	0	0	0	0	0
	25	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	0	0	0	0	0
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	24	2	1	1	1	0	1	0	6
	25	1	2	2	0	1	0	0	6
	26	1	0	1	1	0	0	0	3
	27	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数

年度	紛争件数 申し立て件数	紛争調停 付託件数	合意形成	合意不成立	打ち切り
24	2	0	0	0	0
25	0	0	0	0	0
26	0	0	0	0	0
27	0	0	0	0	0
28	1	1	0	0	1

(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数

区	年度	2階建		3階建		4階建		5階建		6階建以上		計	
		件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数
東	24	38	275	1	8	0	0	0	0	4	112	43	395
	25	46	337	5	33	0	0	0	0	6	358	57	728
	26	76	551	10	73	0	0	0	0	8	390	94	1,014
	27	45	335	3	22	1	30	1	25	8	276	58	688
	28	81	623	4	82	1	30	2	30	8	253	96	1,018
	計	286	2,121	23	218	2	60	3	55	34	1,389	348	3,843
博 多	24	45	336	1	6	0	0	0	0	29	1,390	75	1,732
	25	41	314	5	69	0	0	0	0	29	1,604	75	1,987
	26	57	422	4	44	2	23	4	74	34	1,812	101	2,375
	27	57	419	5	37	2	44	2	59	42	2,176	108	2,735
	28	69	523	8	74	3	76	2	22	43	1,797	125	2,492
	計	269	2,014	23	230	7	143	8	155	177	8,779	484	11,321
中 央	24	2	14	0	0	1	10	0	0	36	1,477	39	1,501
	25	6	45	2	16	3	42	1	6	24	1,076	36	1,185
	26	4	28	2	12	3	41	0	0	27	1,331	36	1,412
	27	7	57	1	5	3	49	2	26	25	1,455	38	1,592
	28	5	40	3	21	3	38	1	19	30	1,235	42	1,353
	計	24	184	8	54	13	180	4	51	142	6,574	191	7,043
南	24	20	138	1	12	2	16	1	16	2	33	26	215
	25	30	217	2	15	1	20	0	0	10	320	43	572
	26	33	257	7	53	1	5	2	16	3	57	46	388
	27	43	328	2	15	5	51	3	77	12	229	65	700
	28	44	336	2	26	4	55	4	58	8	181	62	656
	計	170	1,276	14	121	13	147	10	167	35	820	242	2,531
城 南	24	11	83	0	0	1	8	0	0	2	44	14	135
	25	12	87	0	0	0	0	2	28	6	127	20	242
	26	20	144	3	21	0	0	1	15	2	71	26	251
	27	30	227	3	32	0	0	1	21	1	10	35	290
	28	18	139	0	0	1	8	0	0	4	110	23	257
	計	91	680	6	53	2	16	4	64	15	362	118	1,175
早 良	24	5	38	0	0	1	8	1	8	2	67	9	121
	25	5	40	2	37	0	0	0	0	2	27	9	104
	26	9	65	1	9	1	16	0	0	0	0	11	90
	27	17	125	0	0	0	0	1	22	0	0	18	147
	28	24	195	5	35	1	22	2	52	5	109	37	413
	計	60	463	8	81	3	46	4	82	9	203	84	875
西	24	20	167	3	78	1	20	1	28	1	104	26	397
	25	14	122	1	21	1	21	1	80	3	303	20	547
	26	11	79	7	113	2	41	2	199	3	184	25	616
	27	13	105	2	21	1	16	6	150	7	338	29	630
	28	29	229	7	62	0	0	1	110	4	142	41	543
	計	87	702	20	295	5	98	11	567	18	1,071	141	2,733
合 計	24	141	1,051	6	104	6	62	3	52	76	3,227	232	4,496
	25	154	1,162	17	191	5	83	4	114	80	3,815	260	5,365
	26	210	1,546	34	325	9	126	9	304	77	3,845	339	6,146
	27	212	1,596	16	132	12	190	16	380	95	4,484	351	6,782
	28	270	2,085	29	300	13	229	12	291	102	3,827	426	6,732
	計	987	7,440	102	1,052	45	690	44	1,141	430	19,198	1,608	29,521

(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数

用途地域	容積率 (%)	最低設置率 (%)	提出件数	戸数	台数	設置率 (%)
第一種低層住居専用地域	60	70	0	0	0	0%
	80	60	16	202	236	117%
第二種低層住居専用地域	80	60	0	0	0	0%
第一種中高層住居専用地域	100	60	5	174	76	44%
	150以上	50	23	493	381	77%
第二種中高層住居専用地域	100	60	1	15	20	133%
	150以上	50	7	132	110	83%
第一種住居地域	200	50	59	1,246	912	73%
	300	40	0	0	0	0%
第二種住居地域	200	50	26	651	378	58%
	300	40	2	295	282	96%
準住居地域	200	50	2	70	99	141%
近隣商業・商業地域	一律	30	118	4,474	1,177	26%
準工業・工業地域	一律	50	38	1,329	712	54%
無指定	一律	70	0	0	0	0%
平成28年度計			297	9,081	4,383	48%
平成27年度			284	11,498	5,683	50
平成26年度			242	9,057	4,126	46
平成25年度			292	11,147	6,532	59
平成24年度			279	10,474	6,025	58

(注) ワンルームは、住戸2戸をもって1戸として、最低設置率を適用し台数を算定。

6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務

「優しさに満ちた健やかでやすらぎのある福祉社会の実現」を目指して、福祉のまちづくりを進めるために、「福岡市福祉のまちづくり条例」（平成10年4月施行）に基づき、通路・出入口・便所・エレベーターなどの基準を定めた施行規則を平成11年4月より施行し、身体障害者や高齢者等が安全で快適に建物を利用することができるよう、福祉に配慮した施設整備を進めている。

条例協議の対象となる建築物については、建築主等と協議し、整備基準に適合するように必要な指示指導を行い、条例の遵守を求め、工事完了検査後、適合証の交付を行っている。

また、平成18年12月20日に施行された「高齢者・障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」（通称：バリアフリー法）に基づく建築物の審査、検査及び認定業務も行っている。

（バリアフリー法は、従来のハートビル法及び交通バリアフリー法を統合して制定された。）

(1) 適合証

整備された内容が、福岡市福祉のまちづくり条例に定める整備基準を満たしているときは「整備基準適合証」を、また、そのうち、視覚障がい者誘導用ブロック・福祉型便房・駐車場・エレベーター（平屋建は除く）に関する規定をすべて満たしているものについては「整備基準適合証（優良）」を交付している。



福岡市福祉のまちづくり条例
整備基準適合証

高齢者、障がい者等に配慮された施設です
福岡市



福岡市福祉のまちづくり条例
整備基準適合証

優良

高齢者、障がい者等に配慮された施設です
福岡市

(2) 交付状況

「福岡市福祉のまちづくり条例施行規則」による平成28年度末までの整備基準適合証の交付件数は、5,599件、そのうち整備基準（優良）は、725件となっている。

バリアフリー法による平成28年度末までの認定建築物の完了件数は、70件となっている。

○ 福岡市福祉のまちづくり条例「事前協議」対象施設

対象施設	対象規模	対象施設	対象規模	対象施設	対象規模
医療施設	面積の制限なし	教育文化施設	面積の制限なし	サービス施設	面積の制限なし
興行施設		公衆浴場		官公庁舎	
集会施設		飲食施設		学校等施設	
展示場		金融機関等の施設		共同住宅等	床面積2,000㎡以上
物品販売施設		公益事業施設		事務所	
宿泊施設		交通機関の施設		工場	面積の制限なし
社会福祉施設		自動車車庫		地下街	
スポーツ遊戯施設		公衆便所		複合施設	床面積2,000㎡以上

○ バリアフリー法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）対象施設

特 定 建 築 物	特 別 特 定 建 築 物 (2,000㎡以上の施設は、基準適合義務の対象)
学校	盲学校、聾学校又は養護学校
病院又は診療所	病院又は診療所
劇場、観覧場、映画館又は演芸場	劇場、観覧場、映画館又は演芸場
集会場又は公会堂	集会場又は公会堂
展示場	展示場
卸売市場又は百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗
ホテル又は旅館	ホテル又は旅館
事務所	保健所、税務署、 その他不特定かつ多数の者が利用する官公署
共同住宅、寄宿舎又は下宿	
老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの（主として、高齢者、 身体障害者等が利用するものに限る。）
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの	老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの
体育館、水泳場、ボウリング場、 その他これらに類する運動施設又は遊技場	体育館（一般公共の用に供されるものに限る。） 水泳場（一般公共の用に供されるものに限る。） 若しくはボウリング場又は遊技場
博物館、美術館又は図書館	博物館、美術館又は図書館
公衆浴場	公衆浴場
飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、 ダンスホールその他これらに類するもの	飲食店
郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービ ス業を営む店舗	郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービ ス業を営む店舗
自動車教習所又は学習塾、華道教室、囲碁教室、 その他これらに類するもの	
工 場	
車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの	車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの
自動車の停留又は駐車のための施設	自動車の停留又は駐車のための施設 (一般公共の用に供されるものに限る。)
公衆便所	公衆便所（50㎡以上とする）
公共用歩廊	公共用歩廊

(3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数（条例による整備基準を満たしたもの）

単位：件

建築物の用途	年度	協議書提出件数	内 訳			交付件数	内 訳	
			適合証交付 予定件数	適合証交付 (優良)予定件数	そ の 他		整備基準 適合証	整備基準 (優良)適合証
1 医療施設	2 6	48	21	5	22	17	11	6
	2 7	48	21	13	14	20	15	5
	2 8	27	17	2	8	20	13	7
2 興行施設	2 6	4 (2)	1	0	3 (2)	1	1	0
	2 7	1	0	0	1	0	0	0
	2 8	3 (1)	0	0	3 (1)	0	0	0
3 集会施設	2 6	15 (5)	7 (2)	5 (3)	3	4 (1)	3 (1)	1
	2 7	16 (4)	12 (4)	2	2	15 (5)	11 (2)	4 (3)
	2 8	10 (6)	5 (3)	3 (3)	2	7 (4)	5 (2)	2 (2)
4 展示場	2 6	2	1	0	1	1	1	0
	2 7	0	0	0	0	0	0	0
	2 8	2 (1)	0	0	2 (1)	0	0	0
5 物品販売施設	2 6	126	84	7	35	70	59	11
	2 7	113	68	6	39	81 (1)	78	3 (1)
	2 8	112	68	6	38	56	50	6
6 宿泊施設	2 6	3	0	3	0	2	1	1
	2 7	13	2	8	3	1	0	1
	2 8	33	6	9	18	7	1	6
7 社会福祉施設	2 6	67	15	20	32	44	17	27
	2 7	51 (2)	13 (2)	15	23	33	15	18
	2 8	42	7	18	17	21	4	17
8 スポーツ遊戯施設	2 6	4	0	1	3	2	0	2
	2 7	5	2	2	1	1	1	0
	2 8	10	3	1	6	4	2	2
9 教育文化施設	2 6	0	0	0	0	0	0	0
	2 7	0	0	0	0	0	0	0
	2 8	1	0	0	1	0	0	0
10 公衆浴場	2 6	1	0	1	0	0	0	0
	2 7	0	0	0	0	1	0	1
	2 8	0	0	0	0	0	0	0
11 飲食施設	2 6	67	33	4	30	16	13	3
	2 7	66	33	2	31	22	18	4
	2 8	46	18	2	26	13	13	0
12 金融機関等の施設	2 6	3	1	2	0	4	3	1
	2 7	2	1	1	0	1	0	1
	2 8	5	2	2	1	4	3	1
13 サービス施設	2 6	45 (5)	26 (1)	0	19 (4)	13 (1)	13 (1)	0
	2 7	38 (7)	24 (1)	1	13 (6)	16 (1)	16 (1)	0
	2 8	40 (6)	24	0	16 (6)	17	17	0
14 交通機関の施設	2 6	3 (2)	2 (2)	0	1	1	0	1
	2 7	1	1	0	0	2 (1)	2 (1)	0
	2 8	0	0	0	0	0	0	0
15 自動車車庫	2 6	2 (1)	0	0	2 (1)	1	0	1
	2 7	1	1	0	0	0	0	0
	2 8	2 (1)	1	0	1 (1)	1	1	0
16 公衆便所	2 6	1 (1)	1 (1)	0	0	0	0	0
	2 7	2 (1)	0	0	2 (1)	1 (1)	1 (1)	0
	2 8	4 (4)	3 (3)	0	1 (1)	1 (1)	1 (1)	0
17 公益事業施設	2 6	0	0	0	0	0	0	0
	2 7	0	0	0	0	0	0	0
	2 8	0	0	0	0	0	0	0
18 官公庁舎	2 6	2 (2)	0	2 (2)	0	0	0	0
	2 7	0	0	0	0	0	0	0
	2 8	3 (2)	1	2 (2)	0	2 (1)	1	1 (1)
19 学校施設等	2 6	57 (22)	18 (2)	0	39 (20)	31 (3)	31 (3)	0
	2 7	51 (16)	22 (1)	0	29 (15)	12	12	0
	2 8	70 (25)	21	2	47 (25)	17 (1)	17 (1)	0
20 事務所	2 6	9 (3)	2	3	4 (3)	2	0	2
	2 7	2	1	1	0	5	3	2
	2 8	2	2	0	0	1	1	0
21 工場	2 6	3	2	0	1	1	0	1
	2 7	1	0	1	0	2	2	0
	2 8	1	1	0	0	2	1	1
22 共同住宅等	2 6	82 (5)	78 (5)	1	3	76 (3)	75 (2)	1 (1)
	2 7	103 (9)	102 (9)	0	1	88 (10)	87 (10)	1
	2 8	74 (3)	74 (3)	0	0	84 (7)	84 (7)	0
23 地下街	2 6	0	0	0	0	0	0	0
	2 7	0	0	0	0	0	0	0
	2 8	0	0	0	0	0	0	0
24 複合施設	2 6	0	0	0	0	0	0	0
	2 7	5	4	1	0	3	1	2
	2 8	42	22	9	11	4 (1)	3	1 (1)
合 計	2 6	544 (48)	292 (13)	54 (5)	198 (30)	286 (8)	228 (7)	58 (1)
	2 7	519 (39)	307 (17)	53 (0)	159 (22)	304 (19)	262 (5)	42 (4)
	2 8	529 (49)	275 (9)	56 (5)	198 (35)	261 (15)	217 (11)	44 (4)

※ () は計画通知申請分で内数とする。☆は2以上の異なる用途それぞれの床面積の合計が2000㎡以上の施設における件数

(4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数（福祉のまちづくり条例による誘導基準を満たすもの）

単位：件

建築物の用途	年度	認定書提出件数	整備内容	完了件数
			バリアフリー法に基づく認定件数	
1 病院又は診療所	25	0	0	1
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
2 劇場、観覧場、映画館又は演劇場	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
3 集会所又は公会堂	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
4 展示場	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
5 百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
6 ホテル又は旅館	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
7 老人福祉センター、児童厚生施設、 身体障害者福祉センター、その他 これらに類するもの	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
8 体育館、水泳場、ボーリング場 又は遊技場	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
9 博物館、美術館又は図書館	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
10 公衆浴場	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
11 飲食店	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
12 理髪店	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
13 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の 発着場を構成する建築物で、旅客の乗降 又は待合いの用に供するもの	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
14 一般公共の用に供される自動車車庫	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
15 公衆便所	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
16 郵便局、保健所、税務署その他これらに 類する公益上必要な建築物	25	0	0	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	0
17 その他	25	1	1	0
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	1
合 計	25	1	1	1
	26	0	0	0
	27	0	0	0
	28	0	0	1

※（ ）は、認定取下げで外数とする。

7 狭あい道路拡幅整備事業の推進事務

防災上、住環境上の問題を改善するため、幅員が4メートル未満の狭あい道路（市道）について、道路中心線から2メートル後退した用地部分の市への寄付等や支障となる塀等の移設費等の助成などにより、市民の理解・協力を得ながら地域と共働して、狭あい道路の拡幅整備を推進する。

(1) 狭あい道路拡幅整備事業の概要

建築基準法に基づき、道路の中心線から2メートル敷地後退がされる用地を市へ寄付されるときは、後退用地の整備、測量、分筆・所有権移転登記を市が行い、市道として管理する。この場合、土地所有者には後退用地内にある塀などの支障物件の移設に係る費用の一部を助成する。

自主管理（後退用地を土地所有者が自ら管理する。）されるときは、道路と後退用地の一体的な整備と管理がなされることを条件に、土地所有者に後退用地の舗装整備費を一部助成し、後退用地に係る翌年からの固定資産税及び都市計画税を非課税とする。

(2) 狭あい道路拡幅整備事業の実績

（平成29年3月31日現在）

年 度	事前協議 申出書 提出数	事前協議 確認書 締結数	事業手法		予定後退 用地延長 (m)	道路整備完了		登記 完了
			手法	件		件	延長 (m)	
平成24年度	46	40	寄 付	39	848.8	36	655.0	46
			自主管理	1	8.6	2	20.6	—
			合 計	40	857.4	38	675.6	46
平成25年度	64	47	寄 付	47	834.6	60	1,034.1	54
			自主管理	0	0.0	0	0.0	—
			合 計	47	834.6	60	1,034.1	54
平成26年度	45	41	寄 付	41	773.0	33	752.1	25
			自主管理	0	0.0	0	0	—
			合 計	41	773.0	33	752.1	25
平成27年度	52	34	寄 付	31	546.7	29	470.6	29
			自主管理	3	67.4	4	81.6	—
			合 計	34	614.1	33	552.2	29
平成28年度	46	34	寄 付	32	695.6	15	284.2	26
			自主管理	2	19.3	0	0	—
			合 計	34	714.9	15	284.2	26
合 計	253	196	寄 付	190	3698.7	173	3196	180
			自主管理	6	95.3	6	102.2	—
			合 計	196	3794	179	3298.2	180

8 建築に伴う雑用水道等設置の推進事務

本市における水道資源の極めて深刻な状況に鑑みて、水の安定的な供給を図るため、市民及び事業者協力の下に、全市をあげて総合的な水資源開発、水の有効利用を推進するため、平成15年12月1日「福岡市節水推進条例」（従前：昭和54年2月1日「福岡市節水型水利用等に関する措置要綱」）を施行し、対象となる建築物について必要な指示・指導を行っている。

また、昭和55年4月1日「福岡市雑用水道奨励補助金交付要綱」（平成16年4月1日改定）を定め、循環利用による雑用水道の設置者に対し、当該設置に必要な費用の一部を補助している。

(1) 節水計画書提出状況

単位：件

区 分	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
広 域 等	12	10	6	13	13
雑用水道（広域等除く）	13	9	7	14	6
計	25	19	13	27	19
非対象建築物	13	11	7	7	6
合 計	38	30	20	34	25

(2) 雑用水道等の竣工状況

単位：件

区 分	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
広 域 等	4	8	10	6	6
雑用水道（広域等除く）	5	7	7	5	6
合 計	9	15	17	11	12

(3) 補助金交付状況

区 分	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
補助施設数	2	1	1	0	1
補助金額（円）	936,600	1,134,000	714,000	0	1,201,200

9 開発指導行政関係事務

(1) 開発指導行政に係る申請件数

単位：件

項目	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
開発許可	24	3	4	3	11	1	6	7	6	10	4	6	15	76
	25	13	9	2	10	5	6	10	5	7	3	13	6	89
	26	10	8	2	8	5	5	10	6	2	5	5	5	71
	27	10	5	4	8	5	9	11	3	5	4	8	7	79
	28	7	7	3	7	4	9	4	9	8	7	5	5	75
開発変更許可	24	5	1	0	1	2	1	0	2	3	2	1	5	23
	25	3	2	3	4	4	1	4	3	6	4	6	6	46
	26	3	3	5	4	6	4	4	2	4	3	4	2	44
	27	7	2	4	1	2	4	3	7	4	1	2	1	38
	28	2	3	3	4	5	4	3	8	6	7	8	7	60
建築許可	24	1	1	0	0	1	0	2	3	2	1	4	2	17
	25	3	3	1	4	2	1	2	1	2	0	1	0	20
	26	0	2	2	4	1	0	0	1	3	3	4	3	23
	27	1	4	0	8	0	6	4	3	2	3	1	5	37
	28	1	1	1	0	1	5	4	5	1	1	2	1	23
証 明	24	12	11	14	19	18	14	18	16	12	18	12	15	179
	25	7	15	13	12	10	10	12	12	12	9	14	9	135
	26	17	14	15	9	10	18	22	19	8	21	13	15	181
	27	17	9	16	14	19	18	23	17	21	14	12	22	202
	28	19	16	14	13	26	15	23	16	10	14	29	17	212
宅造法許可 (変更含)	24	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3
	25	1	1	0	1	1	0	0	1	1	1	3	0	10
	26	1	2	0	0	1	0	1	1	0	1	2	2	11
	27	1	2	3	1	0	1	2	0	2	0	4	0	16
	28	1	2	0	0	0	2	0	2	1	0	2	0	10
優良住宅 認 定	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	27	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	1	4
	28	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3
優良宅地 認 定	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
開 発 不 要 願	24	28	41	29	31	64	56	48	38	53	44	36	42	510
	25	60	44	57	50	38	41	46	47	38	37	43	36	537
	26	28	45	48	40	33	47	52	41	25	27	31	27	444
	27	30	49	54	52	34	48	57	28	38	24	33	38	485
	28	40	30	43	27	43	34	36	35	35	38	39	42	442
合 計	24	50	58	46	63	86	77	75	65	80	69	59	80	808
	25	87	74	76	81	60	59	74	69	66	54	80	57	837
	26	59	74	72	65	56	74	89	70	42	60	60	54	775
	27	66	71	81	84	60	86	100	60	73	46	60	74	861
	28	71	59	65	51	79	69	70	75	61	67	86	72	825

(2) 申請手数料収入額

単位：円

種 別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
開発許可	24	457,000	374,000	457,000	906,000	130,000	840,000	738,000	757,000	1,514,000	570,000	770,000	1,566,000	9,079,000
	25	2,514,000	1,428,000	197,000	1,472,000	588,000	921,000	1,397,000	230,000	681,000	341,000	1,625,000	910,000	12,304,000
	26	1,189,000	889,000	68,000	1,181,000	567,000	435,000	932,000	887,000	151,000	780,000	604,000	541,000	8,224,000
	27	1,308,000	847,000	640,000	750,000	637,000	1,085,000	1,305,000	244,000	383,000	328,000	1,028,000	718,000	9,273,000
	28	837,000	603,000	244,000	543,000	408,000	882,000	411,000	1,144,000	874,000	952,000	731,000	1,290,000	8,919,000
開発変更許可等	24	89,000	10,000	0	23,000	11,700	27,000	0	23,000	77,000	16,700	6,000	62,000	345,400
	25	33,000	32,000	42,000	43,000	88,000	19,000	73,000	42,000	161,700	39,700	121,000	147,600	842,000
	26	33,000	42,000	69,000	37,000	155,000	39,700	81,000	25,000	102,000	51,000	109,000	72,000	815,700
	27	118,000	38,000	48,700	19,000	36,000	33,700	33,000	118,000	60,000	6,000	56,000	66,000	632,400
	28	29,000	75,000	99,000	38,700	77,700	102,000	46,000	142,000	171,000	103,700	138,700	216,000	1,238,800
建築許可	24	39,000	6,900	0	0	6,900	0	32,900	20,700	24,900	6,900	27,600	57,000	222,800
	25	20,700	20,700	6,900	57,800	24,900	6,900	13,800	6,900	32,900	0	6,900	0	198,400
	26	0	13,800	24,900	76,900	69,000	0	0	26,000	39,800	31,800	27,600	93,900	403,700
	27	69,000	46,700	0	196,800	0	60,500	27,600	20,700	13,800	20,700	6,900	96,600	559,300
	28	6,900	6,900	6,900	0	6,900	34,500	38,700	45,600	18,000	26,000	13,800	26,000	230,200
証 明	24	120,760	231,440	138,110	191,590	442,700	423,490	277,420	199,380	294,360	235,310	208,740	268,790	3,032,090
	25	326,600	231,420	347,820	253,620	258,100	243,870	238,550	277,130	38,450	24,910	31,490	23,970	2,295,930
	26	26,790	40,420	41,710	28,670	27,260	61,750	43,710	37,730	23,030	29,440	25,680	25,380	411,570
	27	25,210	31,020	37,130	34,610	31,450	38,540	45,550	47,470	35,380	26,790	25,380	40,890	419,420
	28	37,130	30,210	46,310	29,610	54,350	31,960	37,730	39,950	25,380	43,490	45,590	38,540	460,250
宅 造 法 許 可	24	21,000	0	0	47,000	0	0	0	0	0	0	0	21,000	89,000
	25	47,000	21,000	0	21,000	21,000	0	0	21,000	21,000	21,000	43,000	0	216,000
	26	21,000	27,000	0	0	6,000	0	21,000	21,000	0	6,000	27,000	42,000	171,000
	27	21,000	42,000	89,000	6,000	0	21,000	42,000	0	42,000	0	69,000	0	332,000
	28	21,000	27,000	0	0	0	27,000	0	27,000	21,000	0	42,000	0	165,000
優良住宅認	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,000	0	35,000
	27	0	0	0	0	0	0	0	70,000	13,000	0	0	35,000	118,000
	28	35,000	0	35,000	0	0	0	0	0	0	0	35,000	0	105,000
優良宅地認	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	24	726,760	622,340	595,110	1,167,590	591,300	1,290,490	1,048,320	1,000,080	1,910,260	828,910	1,012,340	1,974,790	12,768,290
	25	2,941,300	1,733,120	593,720	1,847,420	980,000	1,190,770	1,722,350	577,030	935,050	426,610	1,827,390	1,081,570	15,856,330
	26	1,269,790	1,012,220	203,610	1,323,570	824,260	536,450	1,077,710	996,730	315,830	898,240	828,280	774,280	10,060,970
	27	1,541,210	1,004,720	814,830	1,006,410	704,450	1,238,740	1,453,150	500,170	547,180	381,490	1,185,280	956,490	11,334,120
	28	966,030	742,110	431,210	611,310	546,950	1,077,460	533,430	1,398,550	1,109,380	1,125,190	1,006,090	1,570,540	11,118,250

(3) 開発許可取扱件数

事項	年度	面積区分										合計			
		0.3ha未満		0.3～1ha		1～5ha		5～10ha		10ha以上		件数	面積		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積				
新規	申請	市街化区域	24	54	10.10	9	4.93	1	2.65	0	0.00	0	0.00	64	17.68
			25	48	8.69	17	10.02	2	2.66	2	15.65	0	0.00	69	37.02
			26	44	7.89	13	7.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	57	15.19
			27	45	8.37	14	7.52	1	1.37	0	0.00	0	0.00	60	17.26
			28	40	7.08	17	7.49	3	7.50	0	0.00	0	0.00	60	22.07
	申請	調整区域	24	8	0.96	4	2.77	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	3.73
			25	15	1.14	4	2.25	1	3.66	0	0.00	0	0.00	20	7.05
			26	12	0.80	1	0.31	1	2.74	0	0.00	0	0.00	14	3.85
			27	14	0.80	2	1.22	3	6.57	0	0.00	0	0.00	19	8.59
			28	12	0.84	3	1.57	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	2.41
	計	24	62	11.06	13	7.70	1	2.65	0	0.00	0	0.00	76	21.41	
		25	63	9.83	21	12.27	3	6.32	2	15.65	0	0.00	89	44.07	
		26	56	8.69	14	7.61	1	2.74	0	0.00	0	0.00	71	19.04	
		27	59	9.17	16	8.74	4	7.94	0	0.00	0	0.00	79	25.85	
		28	52	7.92	20	9.06	3	7.50	0	0.00	0	0.00	75	24.48	
	許可	市街化区域	24	54	10.10	9	4.93	1	2.65	0	0.00	0	0.00	64	17.68
			25	47	8.58	17	10.02	2	2.66	2	15.65	0	0.00	68	36.91
			26	43	7.77	13	7.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	56	15.07
			27	44	8.15	14	7.52	1	1.37	0	0.00	0	0.00	59	17.04
			28	40	7.08	17	7.49	3	7.50	0	0.00	0	0.00	60	22.07
調整区域		24	7	0.74	4	2.77	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	3.51	
		25	15	1.14	4	2.25	1	3.66	0	0.00	0	0.00	20	7.05	
		26	12	0.80	1	0.31	1	2.74	0	0.00	0	0.00	14	3.85	
		27	14	0.80	2	1.22	3	6.57	0	0.00	0	0.00	19	8.59	
		28	12	0.84	3	1.57	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	2.41	
計		24	61	10.84	13	7.70	1	2.65	0	0.00	0	0.00	75	21.19	
		25	62	9.72	21	12.27	3	6.32	2	15.65	0	0.00	88	43.96	
		26	55	8.57	14	7.61	1	2.74	0	0.00	0	0.00	70	18.92	
		27	58	8.95	16	8.74	4	7.94	0	0.00	0	0.00	78	25.63	
		28	52	7.92	20	9.06	3	7.50	0	0.00	0	0.00	75	24.48	
審査中等		24	1	0.22	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.22	
		25	1	0.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.11	
		26	1	0.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.12	
		27	1	0.22	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.22	
		28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
変更	申請	市街化区域	24	7	1.49	2	1.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	2.84
			25	7	1.17	9	4.48	1	1.06	1	6.50	0	0.00	18	13.21
			26	8	1.38	3	1.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	3.23
			27	11	2.37	4	2.32	1	1.37	0	0.00	0	0.00	16	6.06
			28	12	2.20	8	3.37	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	5.57
	申請	調整区域	24	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
			25	4	0.30	0	0.00	1	3.66	0	0.00	0	0.00	5	3.96
			26	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
			27	1	0.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.20
			28	0	0.00	1	0.42	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.42
	計	24	7	1.49	2	1.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	2.84	
		25	11	1.47	9	4.48	2	4.72	1	6.50	0	0.00	23	17.17	
		26	9	1.42	3	1.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	3.27	
		27	12	2.57	4	2.32	1	1.37	0	0.00	0	0.00	17	6.26	
		28	12	2.20	9	3.79	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	5.99	
	許可	市街化区域	24	7	1.49	2	1.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	2.84
			25	7	1.17	8	4.04	1	1.06	1	6.50	0	0.00	17	12.77
			26	8	1.38	3	1.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	3.23
			27	11	2.37	4	2.32	1	1.37	0	0.00	1	1.37	17	7.43
			28	11	2.05	8	3.37	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	5.42
許可	調整区域	24	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
		25	4	0.30	0	0.00	1	3.66	0	0.00	0	0.00	5	3.96	
		26	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	
		27	1	0.20	0	0.00	1	2.10	0	0.00	0	0.00	2	2.30	
		28	0	0.00	1	0.42	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.42	
計	24	7	1.49	2	1.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	2.84		
	25	11	1.47	8	4.04	2	4.72	1	6.50	0	0.00	22	16.73		
	26	9	1.42	3	1.85	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	3.27		
	27	12	2.57	4	2.32	2	3.47	0	0.00	1	1.37	19	9.73		
	28	11	2.05	9	3.79	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	5.84		
審査中等	24	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	25	0	0.00	1	0.44	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.44		
	26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	27	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	28	1	0.16	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.16		

(4) 市街化調整区域における開発許可の内訳

区 分	年度	件 数	面 積 (㎡)
法第29条第1項の許可 (法第34条第1項1号から第14号に該当しないもの)	24	0	0
	25	0	0
	26	0	0
	27	1	27,975
	28	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項1号に該当するもの)	24	3	7,992
	25	3	3,295
	26	4	2,721
	27	1	6,914
	28	3	5,282
法第29条の許可 (法第34条第1項2号に該当するもの)	24	0	0
	25	0	0
	26	0	0
	27	0	0
	28	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項4号に該当するもの)	24	0	0
	25	0	0
	26	0	0
	27	0	0
	28	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項7号に該当するもの)	24	0	0
	25	0	0
	26	0	0
	27	0	0
	28	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項9～12号に該当するもの)	24	3	981
	25	9	4,525
	26	6	2,460
	27	9	3,723
	28	9	4,490
法第29条の許可 (法第34条第1項13号に該当するもの)	24	0	0
	25	0	0
	26	0	0
	27	0	0
	28	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項14号に該当するもの)	24	5	26,180
	25	8	62,779
	26	4	33,299
	27	8	47,306
	28	3	14,368
合 計	24	11	35,153
	25	20	70,599
	26	14	38,480
	27	19	85,918
	28	15	24,140

(5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳

単位：件

区 分		年度	新 築	改 築	用途の変更	合 計	
法第42条の許可		24	0	0	2	2	
		25	1	0	1	2	
		26	1	0	3	4	
		27	2	0	3	5	
		28	0	0	1	1	
法第43条の許可	令第36条第1項第3号イ	法第34条第1号	24	3	0	3	6
			25	2	0	1	3
			26	8	0	1	9
			27	4	0	1	5
			28	5	0	2	7
	法第34条第2号	24	0	0	0	0	
		25	0	0	0	0	
		26	0	0	0	0	
		27	0	0	0	0	
		28	0	0	0	0	
	法第34条第4号	24	0	0	0	0	
		25	0	0	0	0	
		26	0	0	0	0	
		27	0	0	0	0	
		28	0	0	0	0	
	法第34条第5号	24	0	0	0	0	
		25	0	0	0	0	
		26	0	0	0	0	
		27	0	0	0	0	
		28	0	0	0	0	
	法第34条第9号	24	1	0	0	1	
		25	0	0	0	0	
		26	1	0	0	1	
		27	1	0	0	1	
		28	2	0	0	2	
	令第36条第1項第3号ホ	24	2	0	3	5	
		25	2	0	4	6	
		26	3	1	1	5	
		27	2	0	10	12	
		28	3	0	4	7	
	令第36条第1項第3号ハ	24	3	0	0	3	
		25	9	0	0	9	
		26	4	0	0	4	
		27	5	0	1	6	
		28	3	0	2	5	
	令第36条第1項第3号コ	24	0	0	0	0	
		25	0	0	0	0	
		26	0	0	0	0	
		27	8	0	0	8	
		28	0	0	0	0	
合 計		24	9	0	8	17	
		25	14	0	6	20	
		26	17	1	5	23	
		27	22	0	15	37	
		28	13	0	9	22	

(6) 開発審査会への附議状況

単位：件

事 項			24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
開催回数（回）			9	16	9	11	9
開発行為	法第34条第14号	附議件数	8	9	4	9	1
		同意	7	9	4	9	1
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	1	0	0	0	0
建築行為	令第36条第1項 第3号ホ	附議件数	6	7	8	15	7
		同意	6	7	8	15	7
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	0	0	0	0	0
合 計		附議件数	14	16	12	24	8
		同意	13	16	12	24	8
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	1	0	0	0	0

(不服申し立て)

単位：件

事 項		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
不服申し立て	審議件数	1	1	0	0	0
	口頭審理	1	0	0	0	0

(7) 優良宅地認定事務施行状況

事 項		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
申 請	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m ²)	0	0	0	0	0
認 定	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m ²)	0	0	0	0	0

(8) 優良（良質）住宅認定事務施行状況

事 項		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
共 同 住 宅	申請(件)	0	0	1	4	3
	(戸)	0	0	41	97	95
	認定(件)	0	0	1	4	3
	(戸)	0	0	41	97	95
戸 建 住 宅	申請(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
	認定(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0

(9) 宅地防災工事資金融資状況

事 項		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
防災勧告件数		0	0	0	0	0
融 資 申 込	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0
融 資 実 績	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0

(10) 宅地造成等規制法許可取扱件数

事 項		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
申 請	件数(件)	3	8	7	14	7
	面積(ha)	0.57	0.55	0.34	5.99	0.39
許 可	件数(件)	3	8	6	14	7
	面積(ha)	0.57	0.55	0.31	5.99	0.39

(11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）

区域別	種別	年度	開発件数 (件)	件当り 宅地面積 (㎡)	戸数 (戸)	戸当り 宅地面積 (㎡)	宅地面積 (㎡)	道路面積 (㎡)	公園面積 (㎡)	消火施設	
										貯水槽 (基)	消火栓 (基)
市街化区域	住宅外	24	19	2,030	-	-	38,576	827	117	0	1
		25	25	3,123	-	-	78,067	763	0	0	4
		26	14	1,897	-	-	26,557	773	0	0	3
		27	19	2,854	-	-	54,219	478	0	0	4
		28	26	4,422	-	-	114,963	2,043	0	0	5
	住宅	24	45	2,619	1,329	89	117,855	16,900	1,442	0	5
		25	44	5,533	2,501	97	243,432	33,540	11,257	1	11
		26	43	2,440	929	113	104,918	14,768	2,792	0	13
		27	41	2,501	1,420	72	102,530	11,868	2,004	0	8
		28	34	2,462	1,067	78	83,721	7,810	998	0	6
	計	24	64	2,444	-	-	156,431	17,727	1,559	0	6
		25	69	4,659	-	-	321,499	34,303	11,257	1	15
		26	57	2,307	-	-	131,475	15,541	2,792	0	16
		27	41	2,612	-	-	156,749	12,346	2,004	0	12
		28	60	6,884	-	-	198,684	9,853	998	0	11
市街化調整区域	住宅外	24	9	4,006	-	-	36,051	331	0	0	6
		25	10	6,535	-	-	65,352	68	0	1	1
		26	7	4,871	-	-	34,096	493	0	1	1
		27	7	10,998	-	-	76,988	4,130	0	0	3
		28	6	3,215	-	-	19,288	363	0	0	0
	住宅	24	3	327	3	327	981	0	0	0	0
		25	10	502	12	419	5,025	0	0	0	0
		26	7	383	7	383	2,678	0	0	0	0
		27	12	400	13	369	4,800	0	0	0	1
		28	9	464	12	348	4,175	315	0	0	0
	計	24	12	3,086	-	-	37,032	331	0	0	6
		25	20	3,519	-	-	70,377	68	0	1	1
		26	14	2,627	-	-	36,774	493	0	1	1
		27	19	4,305	-	-	81,788	4,130	0	0	4
		28	15	3,679	-	-	23,463	678	0	0	0
合計	住宅外	24	28	2,665	-	-	74,627	1,158	117	0	7
		25	35	4,098	-	-	143,419	831	0	1	5
		26	21	2,888	-	-	60,653	1,266	0	1	4
		27	26	5,046	-	-	131,207	4,608	0	0	7
		28	32	4,195	-	-	134,250	2,406	0	0	5
	住宅	24	48	2,476	1,332	89	118,836	16,900	1,442	0	5
		25	54	4,601	2,513	99	248,457	33,540	11,257	1	11
		26	50	2,152	936	115	107,596	14,768	2,792	0	13
		27	53	2,025	1,433	75	107,330	11,868	2,004	0	9
		28	43	2,044	1,079	81	87,896	8,125	998	0	6
	計	24	76	2,546	-	-	193,463	18,058	1,559	0	12
		25	89	4,403	-	-	391,876	34,371	11,257	2	16
		26	71	2,370	-	-	168,249	16,034	2,792	1	17
		27	79	3,019	-	-	238,537	16,476	2,004	0	16
		28	75	6,239	-	-	222,146	10,531	998	0	11

10 審査会等の委員

【平成 29 年 3 月 31 日現在】
(敬称略)

(1) 福岡市建築審査会

役名	部門	氏名	現職
会長	建築	古賀靖子	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
会長代理	都市計画	鶴崎直樹	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
委員	経済	藤田和子	公認会計士、税理士
〃	法律	小野裕樹	弁護士
〃	公衆衛生	田中昭代	九州大学大学院医学研究院講師
〃	行政	福田まもる	福岡市議会議員
〃	行政	中尾良教	福岡県建築都市部次長

(2) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会

役名	部門	氏名	現職
委員	建築	黒瀬重幸	福岡大学工学部建築学科教授
〃	建築	岡田知子	西日本工業大学 デザイン学部建築学科教授
〃	建築	石本元彦	社団法人福岡県建築士会会長
〃	法律	家永由佳里	弁護士
〃	法律	田村雅樹	弁護士
〃	行政	井上裕之	西日本新聞社論説委員長

(3) 福岡市開発審査会

役名	部門	氏名	現職
会長	法律	千綿俊一郎	弁護士
会長代理	都市計画	萩島理	九州大学大学院総合理工学研究院准教授
委員	公衆衛生	清原千香子	九州大学大学院医学研究院講師
〃	経済	井原隆博	福岡商工会議所商工振興本部経済部長
〃	建築	志賀勉	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
〃	経済	柴田節子	福岡市農業協同組合理事
〃	行政	川上陽平	福岡市議会議員

建 築 行 政 年 報
平成 2 8 年度版

発行 平成 2 9 年 8 月
福岡市住宅都市局建築指導部建築指導課
TEL 0 9 2 (7 1 1) 4 5 7 3

R100マーク

古紙配合率 1 0 0 % 再生紙を使用しています。