

(公社)日本建築士会連合会(各都道府県建築士会) 会員様専用申込書

申込み締切日:2026年6月30日(火) ↓太線内の記入をお願いいたします。

申 込 日	年 月 日			
所 在 地	〒			
会 社 名			部 署 名	
ご担当者名			T E L	
所属建築士会		所属支部		建築士会会員番号

幹 旋 図 書 名 (定 価)		特 別 価 格 (発 刊 時 期)	購 入 部 数	合 計 金 額
積算資料ポケット版	住宅建築編 2026 年度版 【New】 (定価 3,080 円) 特集Ⅰ 自然災害に備えた強い家づくり Ⅱ 住宅基礎設計の最新動向 Ⅲ 脱炭素時代のすまいづくり	2,750 円 (2026 年 4 月)	部	円
	リフォーム編 2026 年版 (定価 3,080 円)	2,750 円 (2025 年 10 月)	部	円
	マンション修繕・再生編 【予約】 2026-2027 (定価 3,080 円)	2,750 円 (2026 年 7 月)	部	円
【New】『住宅リフォームビジネス必携』永元 博著 リフォーム工事における適正な利益を創出するための原価管理を 主題として、事業戦略の策定手法、リノベーションのための基礎 知識について解説。(定価 3,960 円) 「住宅リフォーム見積り作成の手引き」を大幅リニューアル！		3,630 円 (2025 年 12 月)	部	円
本の詳細はこちらから (Book けんせつ Plaza) → https://book.zai-keicho.or.jp/			合 計	円

※送料はすべてサービスです。

(記載価格は税込表記です。)

未刊本は発刊次第お届けします。

「木造住宅建築費指数」「マンション修繕費指数」に続いて
2009年以降のリフォーム工事費の推移を可視化した

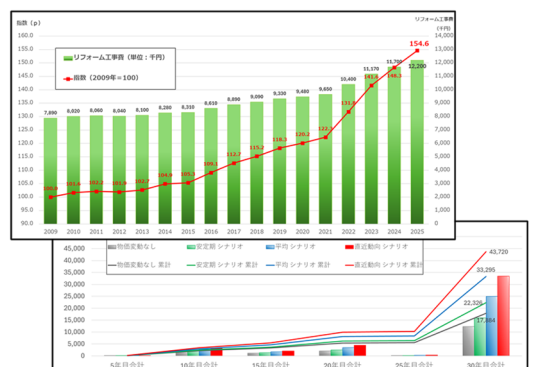
『リフォーム工事費指数』を新たに公開します

【積算資料ポケット版WEB】内「住宅指数ナビ」にて、
2026年3月30日より公開開始。



<https://www.pocket-ban.com/>

※ 木造住宅の新築工事費の推移を示した「木造住宅建築費指数」の
最新2026年度版も近日公開予定





住宅建築編 年1冊(4月)

新築住宅の工事費や材料費を工種別に掲載。

戸建て住宅の見積りに必要な工種別工事費・
建材情報など約2万点に及ぶデータを収録。
新築の見積書作成の流れに沿って材料価格、
材工共価格、手間価格を工種ごとに分類し
掲載しております。その他に設計・見積の
実例や各事業者の取り組みも紹介し、事業
運営に役立つ内容となっています。

内容見本

基礎工事

(単位換算)

（単位換算）

名称	規格	単位	単位	単位	単位	単位	単位
●基礎埋設単価（床面埋設した場合）							
布基礎	立り厚120mm 底面幅450mm	㎡	38.000	22.600	20.000	10.100	15.500
べり基礎	等径 150 mm 底面幅450mm (内厚150mm)	㎡	34.800	20.000	18.000	9.000	13.000
土留	150mm 200mm（内厚150mm）	㎡	50.000	37.000	34.000	17.000	26.000
内厚	150mm 200mm（内厚150mm）	㎡	50.000	37.000	34.000	17.000	26.000

●基礎埋設より上り部を基礎に含めて「基礎埋設単価定価表」に別記の基礎埋設単価を、参考にしてください。

名称	規格・仕様	単位	単価
●基礎埋設に別単価			
布基礎	立り厚120mm 底面幅450mm	(B1)	材1.5
べり基礎	外厚 150mm	(B3-1)	〃
土留	150mm×D130mmコンクリ	(B3-2)	〃
内厚	立り厚120mm	(B3-3)	〃
土留	200mm×D130mm30mmス	(B4-2)	〃
内厚	立り厚150mm	(B4-3)	〃
鉄筋コンクリート	敷設コンクリート 850mm	(B5)	〃



リフォーム編

戸建・マンション専有部のリフォーム
工事費を部位別に掲載。

屋根・外壁のメンテナンス工事や設備の交換工事から間取り変更・性能向上を含めたリノベーションまで、多岐にわたるリフォーム工事に必要な価格情報を部位別に掲載。概算費用の把握やリフォームに関する基礎知識から最新情報の習得に最適の一冊です。

内容見本

内装化粧ボード

(標準価格)

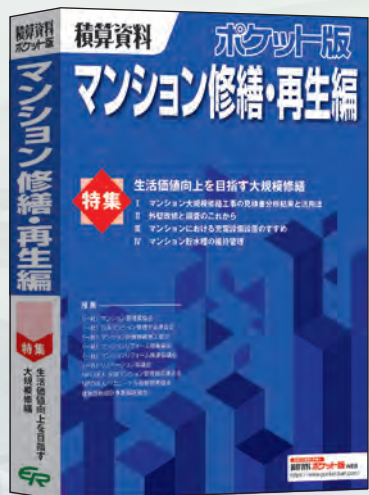
(税別価格(税別))

品名	規格・仕様	単位	数量	標準価格				
				税別	税込			
●内装化粧ボード (化粧ボード等)								
仕様記号に「S」が添付されているものは、標準仕様の仕様と異なります。								
壁用	厚 9.5 × 幅 605 × 高さ 2,420 mm	エポス	加工	1,240	850			
			ラミネート	1,720	1,170			
押入用	厚 9.5 × 幅 910 × 高さ 1820			760	605			
	不燃	12.5	#	1,000	600			
仕様に化粧紙が貼付	不燃	9.5	#	1,000	610			
	不燃	12.5	#	1,290	780			
壁紙にSが添付、化粧紙	厚 9.5 × 幅 910 × 高さ 1820			1,620	1,110			
	不燃	12.5	#	1,990	1,200			
化粧プレキシジアルボード	厚 5.0	#	#	6,350	3,830			
				6,860	4,200			

●壁ボード張り

品名	規格・仕様	単位	標準価格
化粧合板、ボード張り	厚 5.0mm程度	m ²	1,800
化粧ボードに「S」が添付	12.0	m ²	1,900

仕様記号に「S」が添付されているものは、標準仕様の仕様と異なります。



マンション修繕・再生編 年1冊(7月)

マンションの修繕や改修、そして再生に関する価格情報を項目別に掲載。

国土交通省が定める「長期修繕計画標準様式」に基づいたマンションの計画修繕工事に関する価格情報を掲載。「大規模修繕工事の見積書分析結果」では、修繕工事費の水準だけでなく、その推移の把握にも活用いただけます。

内容見本

マンション大規模修繕工事の 見積書分析結果

出版事業部 企画調査室

●分析の目的

マンション大規模修繕工事費用は、表1のような工事項目の区分から小区区分の構成で成る工事の工事項目の単価×面積・数量の積み上げで算出されます。

そこには表1の活動範囲に記述により、物件ごとで劣化状態や仕上がり構成、築年数が違ってくるため、層々の単価については、本調査結果の調査範囲やデータが揃っていない物件に於いて必要となりますが、一般的な相場感のジャンプによって全体工事費で大きな差は出ない、という

●分析方法

収集した見積書データは区分ごとと区分内に該当する工事項目で集められ、それぞれ戸当たり面積・層別・戸タイプ別に二～四水準の工事単価を算出する一方で、戸別集約による平均単価を算出する一方で、戸当たり単価については、延べ床面積×戸数で、戸当たり単価については、延べ床面積×90㎡以上(それ以上共用面積含む)の3タイプに分類して、その傾向を見ています。

積算資料 木造住宅建築費指数 を公開中

過去17年の新築木造住宅の建築費用を指数化！

2009年以降の建築費※の推移を可視化～戸建て住宅取引の動向把握の一助に～
※指数の基礎データとなる建築費は「精算資料ポケット版 住宅建築編」に掲載の資材等価格を用いて算出

住まいの建材と見積り

積算資料 **ポケット版** WEB

『積算資料ポケット版WEB』では、指数の基礎データである「住宅1棟当たりの建築費用の総額」、及びその「内訳費目ごとの額」も公開中！

