

福岡建築行政研究会 第24回臨時会 議事録（案）

日 時：令和8年4月23日（木）
場 所：天神ビル 11 階 9 号会議室
出席者：24名（欠席なし）

開会挨拶（碓会長）

議 題

◎本日の出席者について【資料1】

- ・出席確認 新旧交代時期のため、交代予定の方も同席
新メンバー（士会より西幸博氏、JIA より村上明生氏）
代理出席（JSCA より松田千恵氏）
R8.4 付福岡市人事異動/建築指導部 土肥兼治部長（欠席）
福岡市より 14 名出席予定→12 名出席（2 名欠席）

報 告

前回の議事要点について【資料2】

→ご意見、異議 特になし

議 題

1. 福岡市より

1) 長期優良住宅認定制度について（建築指導課）【資料3】

認定制度の申請は福岡市でも年々増加、広く周知をお願いしたい。

2) 民間建築物等の耐震化補助事業について（建築物安全推進課）【資料4】

- ①建築物耐震診断費補助事業拡充→旧耐震のすべての建築物が対象となった。
- ②木造戸建住宅耐震建替費等補助事業拡充→住替えに伴う除却、相続から約3年以内の空き家の除却も対象
- ③ブロック塀等除却費補助事業拡充→上限額、規模、補助率を引き上げ

3) 定期報告制度に係る電子申請範囲拡大について（監察指導課）【資料5】

令和8年5月中旬より建築設備、防火設備の報告を電子申請対象として福岡市で直接受付へ

4) 空き家活用補助事業について（住宅計画課、地域計画課）【資料6】

市街化調整区域の空き家改修について、市内市街化区域からの移住者を対象とする拡充を行う

5) 居住サポート住宅に係る補助事業について（住宅計画課）【資料7】

令和8年より居住サポート住宅として経済的支援を拡充

6) 地域まちづくり計画（特定まちづくりルール）について（地域計画課）【資料8】

該当エリア内で協議対象行為に該当する場合は、事業者等と地域まちづくり協議会との事前協議が必要となる。

7) グリーンビル促進事業について（みどり推進課）【資料 9】

昨年度開始された事業

居住者によるプランター等でのベランダ緑化も対象に拡充

8) 住宅都市みどり局 組織編制について※資料共有のみ（建築指導課）【資料 10】

2. 各団体より報告・お知らせ

特になし

3. その他

次回開催予定（定例会 令和 8 年 9 月頃）

議事録作成：福岡建築行政研究会 事務局